

Hivatkozási szám: 181601073

389 000 000 Ft**Keresse szakértőnket!****Bubics Andrea**Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típus.	▶	telephely
Alapterület	▶	835m²
Telekterület	▶	1850m²

Ingatlan leírása

Eladó többfunkciós ingatlan Érd - Parkváros központi részén

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Érd - Parkváros központjában, az autópálya-csomóponttól egy percre, kiválóan megközelíthető, nagy forgalmú helyen megvételre kínálok egy többfunkciós ingatlant.

Az épület jelenleg lakóházként, bemutatóteremként, autószervezként, autókarosszéria- és fényezőműhelyként működik, de számos más célra is kiválóan alkalmas.

Ingatlan jellemzői:

- Telek mérete: 1 850 m² (kerített, részben térburkolt, részben parkosított)
- Összes beépített terület: 835 m²
- Lakóterület: 285 m²
- Műhely, iroda, raktár: 550 m²
- Zöldövezeti besorolás: V-T/2
- Beépíthetőség: 60%
- Szintterületi mutató: 1,8
- Maximális építménymagasság: 12-15 m
- Minden ingatlanegység önálló gépészettel működtethető

Lakóház (3 lakás, összesen 285 m²):