

Hivatkozási szám: 181601075

279 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Bubics Andrea**Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2003
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	204m ²
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	teremgarázs

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Három külön helyrajzi számon lévő lakás, jelenleg egyben, kiváló lehetőségekkel a XIII. kerületben!

Budapest XIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Gömb utca és Lehel utca találkozásánál, egy 2003-ban épült, 7 emeletes társasház első emeletén kínálunk eladásra egy három külön helyrajzi számon nyilvántartott, jelenleg egyben nyitott ingatlant.

Az ingatlan jelenleg irodaként működik.

Az ingatlan csak egyben eladó, így befektetők, vállalkozások vagy nagyobb családok számára is ideális választás. Jelenleg bérlő használja, így akár azonnali hozamot biztosító befektetésként is értékesíthető.

Főbb jellemzők

- Építés éve: 2003
- Társasház: pinceszint + földszint + 7 emelet
- Összterület: 204 m²
- Jelenlegi kialakítás: egybefüggő iroda, de könnyen visszaalakítható lakóingatlanokká
- Jogilag rendezett, tiszta tulajdoni viszonyok
- Bérlővel együtt is eladó, így azonnali hozamot biztosít
- 2 db 3 m²-es tárolóhelyiség tartozik hozzá
- Teremgarázsban 4 parkolóhely, amely a kialakításnak köszönhetően 5 autó számára is alkalmas