

Hivatkozási szám: 181601077

**350 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Bubics Andrea**

Irodavezető  
+36709481556  
andrea.bubics@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>tégla</b>
Ingatlan típus.	<b>téglalakás</b>
Alapterület	<b>45m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 2 db</b>
Rezsi költ.	<b>30 000 Ft</b>
Belső állapot	<b>felújított</b>
Külső állapot	<b>jó külső</b>
Fűtés	<b>gázkazán</b>
Klíma	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	<b>fizetős parkoló utcán</b>
Internet	<b>internet optikai kábel</b>

**Ingatlan leírása**

**KIZÁRÓLAG A CASANETWORK BUDA INGATLANIRODA KÍNÁLATÁBAN!**

Elbűvölő első emeleti lakás kiadó Budapest szívében, az Andrassy úton !

Budapest diplomáciai negyedének egyik legszebb részén, az Andrassy úton kínálunk bérletre egy gyönyörűen felújított, hangulatos, világos, galériás lakást. Az ingatlan egy tiszta, rendezett, liftes társasház első emeletén található.

Alapterület: 35 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> galéria

Emelet: I. emelet (liftes ház)

Minimum bérleti idő: 12 hónap

Kisállat: nem hozható

Költözés feltételei: egyhavi bérleti díj, kéthavi kaució és közjegyző által hitelesített kiköltözési nyilatkozat

Költözhető: 2025.szeptember 1-től

A galériás, belső kétszintes elrendezés kiválóan tagolt, jól élhető tereket kínál.

Alsó szint:

- előszoba
- teljesen felszerelt konyha (tűzhely, hűtőszekrény, mikró, kenyérpíró, mosogatógép, kávéfőző)
- étkezősarok
- nappali kényelmes ülőrészrel, televízióval, internet- és Netflix-