

Hivatkozási szám: 181601078

129 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Bubics Andrea**Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	családi ház
Alapterület	127m²
Telekterület	1306m²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés- fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban

Ingatlan leírása

Mogyoród frekventált részén, kínálunk megvételre egy két épületből álló, kivételes adottságokkal rendelkező ingatlant, 1306 m²-es telken!

A telek első felében, közvetlenül az utcafronton egy kisebb ház (30 m²) helyezkedik el, mely ideális lehet vállalkozás céljára, irodának, rendelőnek, vagy akár lakhatásra is. A ház előtt hangulatos, fedett terasz található, alatta pedig egy teljes belmagasságú, száraz pince biztosít további tárolási vagy akár egyéb funkciókra alkalmas teret. A kis ház külön bejárattal rendelkezik, így teljesen szeparált a hátsó, nagyobb épülettől.

A telek hátsó részén található a 97 m²-es, kerámia falpaneles technológiával épült főépület.

Ez az építési mód rendkívül energiatakarékos; kiváló hőszigetelő képességének köszönhetően nyáron hűvös, télen pedig kellemesen meleg a belső tér, klíma használata szinte szükségtelenné válik, ami jelentős megtakarítást eredményez a rezsiköltségekben. Emellett a kerámia falazat hosszú élettartamot, kiváló páraszabályozást és jó akusztikai tulajdonságokat is biztosít.

A főépület helyiségei:

- előszoba
- folyosó
- nappali
- konyha
- étkező
- kamra
- fürdőszoba
- gardrób