

Hivatkozási szám: 181601079

49 850 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Bubics Andrea**

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	751m ²
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG NÁLUNK!

Érd egyik nyugodt, kertvárosias környezetében kínálunk megvételre egy 751 m²-es, sík, széles, téglalap alakú, jól beépíthető telket. A telek közművekkel ellátott: víz, villany és csatorna bekötéssel rendelkezik. Gáz a telken belül van. A terület karbantartott, jelenleg egy 30 m²-es ház található rajta, amely előtérből, fürdőszobából, konyhából és nappaliból áll.

Övezeti besorolás és beépítési lehetőségek:

A telek az Lk-1 övezeti besorolásba tartozik, amely kisvárosias lakóterületet jelent. Az övezetre vonatkozó főbb beépítési előírások a következők:

- Beépítési mód: szabadon álló
- Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,5 méter
- Legkisebb zöldfelületi arány: 50%
- Szintterületi mutató: 0,7

A telek méretéből adódóan legfeljebb egy lakásos lakóépület építhető rá. Az övezetben lakóépületek mellett a helyi lakosság ellátását szolgáló szolgáltató és egészségügyi épületek is elhelyezhetők.

Környék és megközelíthetőség:

A környék csendes, családi házas övezet, kiváló közlekedési adottságokkal. A közelben megtalálhatóak a mindennapi életéhez szükséges szolgáltatások, mint például boltok, iskolák és óvodák. A telek megközelítése aszfaltozott úton történik, így könnyen elérhető.