

Hivatkozási szám: 181601080

54 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Bubics Andrea**Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	74m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás beállón

Ingatlan leírása

Kertvárosi harmónia – tágas lakás saját telekkel Vecsésen!

Vecsés csendes, kertvárosias részén kínáljuk megvételre egy kétszintes, lapostetős családi ház alsó lakását, amely osztatlan közös tulajdonú telken helyezkedik el. A használati megosztási szerződés ügyvéd által hitelesített, így a tulajdonviszonyok rendezettek, a használat jól körülhatárolt. Az ingatlan per-teher és igénymentes.

A lakás 74 m², amiben három tágas szoba, egy világos konyha, külön kamra, valamint egy fürdőszoba és WC kapott helyet (ezek egy helyiségben). A fűtés gázkonvektorral megoldott. Az ablakok műanyag nyílászárók, mindegyik redőnnel felszerelt. Energetikai besorolás: I

Az ingatlanhoz tartozik:

- külön bejáratú külső tároló, ami praktikus lehet tárolásra vagy akár barkácműhelynek
- egy autó számára fedett parkolóhely a telken belül
- egy nagy, saját használatú telekrész ahol kertészkedhet, pihenhet vagy akár egy játszótér is kialakíthat

Ez az ingatlan ideális választás családoknak, akik nyugodt környezetre, tágas térre és jó közlekedésre vágnak a főváros közvetlen közelében.

Az elhelyezkedés kiváló, sétatávolságra van iskola, óvoda, játszótér, sportpálya, templom. A mindennapi bevásárlást könnyedén elintézhetik a közeli Aldiban, Coopban vagy akár Tescoban is.