

Hivatkozási szám: 181601086

139 850 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Bubics Andrea**Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	198m ²
Telekterület	800m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 2 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Érd frekvenciált részén megvételre kínálok egy 198 nm-es, kétszintes családi házat, amely egy 800 nm-es, sík saroktelken helyezkedik el.

Az ingatlan 5 szobával és 2 félszobával rendelkezik, így ideális választás lehet nagyobb családoknak, több generációnak vagy akár vállalkozási célra is.

A ház belső elrendezése rendkívül praktikus, köszönhetően a bejárattól induló U alakú kialakításnak, amely jól elkülöníti a lakótereket a kiszolgáló funkcióktól.

A bejárattól balra található a klasszikus lakórész: két hálószoba, egy tágas fürdőszoba és külön WC szolgálja a kényelmet.

A jobb oldalon kapott helyet a kiszolgálózóna: kazánház, tárolóhelyiség, innen közelíthető meg a fűtött, kétállásos garázs is.

Az U alak közepén helyezkedik el a ház központi tere: egy látványos belmagasságú, galériás nappali, amerikai konyhával és étkezővel. Ez a tágas központi lélettér ideális közös időtöltéshez, vendégfogadáshoz, vagy akár otthoni munkavégzéshez is. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik egy fedett teraszra, mely kiváló helyszíne lehet egy kellemes nyári reggelinek, baráti összejöveteleknek vagy esti pihenésnek.

Az emeleten egy nyitott nappali fogad, ahonnan három különálló szoba nyílik, valamint egy kádas fürdőszoba.