

Hivatkozási szám: 181601087

350 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Bubics Andrea**

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	56m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés

Ingatlan leírása

Kiadó üzlethelyiség Érd forgalmas főútján – tökéletes választás szépészeti vagy irodai célokra!

Érd egyik legjobban megközelíthető, frekventált részén, közvetlenül a főút mentén, kiadó egy 56 m²-es üzlethelyiség, egy önálló családi ház részeként. Az ingatlan kettéosztható, két külön bejáratral rendelkezik, így akár két vállalkozás is kényelmesen működhet benne.

Főbb jellemzők:

- 56 m² alapterület, kettéosztható
- Két külön bejárat az utcafrontról
- Parkolási lehetőség az épület előtt
- 3x16 A áramkapacitás, bővíthető
- Klímás fűtés és hűtés
- Víz és villany kiépítve
- Saját WC és kis konyha
- Bérleti díj: 350.000 Ft/hó
- Azonnal birtokba vehető

Környezet és szolgáltatások:

A környék élettel teli, szolgáltatásokkal sűrűn ellátott. Néhány perces sétával elérhető:

- Gyógyszertárak, orvosi rendelők
- Iskolák, óvodák