

Hivatkozási szám: 181601090

425 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Bubics Andrea**

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	iroda
Alapterület	112m²
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban

Ingatlan leírása

IRODAHELYISÉG BÉRBEADÓ - REPREZENTATÍV ÜZLETI KÖRNYEZET, KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA

Budapest X. kerület - Örs vezér tere közelében

Budapest X. kerületének frekvenciált, mégis csendes részén, az Örs vezér tere közvetlen vonzáskörzetében kínálunk bérbeadásra egy 112 m²-es, 3 helyiségből álló irodahelyiséget, összesen 1100 m² alapterületű, önálló, akadálymentesített irodaházban.

Az irodához igény esetén további 60 m² bérelhető, így a teljes terület akár 172 m² is lehet.

Bérleti díjak:

- Bútorozatlanul: 3 800 Ft/négyzetméter
- Bútorozottan: 4 200 Ft/négyzetméter

Üzemeltetési díj: 1 500 Ft/négyzetméter

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Reprezentatív megjelenésű, önálló irodaház portaszolgálattal, mely hétköznapiakon 8.00 és 14.00 között működik
- Viacolor burkolatú parkolóban a két irodahelyiséghez, összesen 5 db gépjármű számára biztosított parkolási lehetőség
- Kellemes, kertész által karbantartott parkosított kert biztosítja a nyugodt munkakörnyezetet