

Hivatkozási szám: 181601097

184 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Bubics Andrea**Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2000
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	330m ²
Telekterület	2154m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban

Ingatlan leírása

Leírás

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Tágas, kiváló elosztású családi ház Érd egyik csendes, zöldövezeti részén!

Mégvétetre kínálunk Érd kertvárosi részén egy 2000-ben épült, kétszintes + tetőtér beépítéses családi házat, mely összesen 330 m² alapterülettel rendelkezik, és egy 2154 m²-es, parkosított telken helyezkedik el.

A ház elosztása, belső tereinek átgondolt kialakítása, a nagy méretű telek, a garázs és a praktikus mellékhelyiségek mind hozzájárulnak a kényelmes családi élethez.

□

Belső elrendezés:

Az ingatlanba lépve az előtérbe érkezünk amelyből különálló mellékhelyiség nyílik. Innen jutunk az előszobába, ahonnan két irányba indulhatunk tovább.

Balra található a világos nappali, a különálló étkező és a konyha - ezek önálló helyiségek, mégis harmonikusan kapcsolódnak egymáshoz. A nappaliból közvetlen kijárat vezet a ház 34 m²-es teraszára, amely ideális helyszíne lehet családi és baráti együttléteknek.

Az előszobából jobbra haladva egy kis közlekedőn keresztül két külön nyíló szoba, valamint egy walk-in zuhanyzós fürdőszoba került kialakításra. Ez a rész akár külön lakrészként is használható, vendégek, idősebb családtag vagy otthoni iroda számára. A földszinti rész teljes mértékben akadálymentesített.

A szuterén szint 118 m², ahol kényelmes kétállásos, automata kapus garázs kapott helyet, mellette egy műhely, továbbá kamra, háztartási helyiség és kazánház található.

A tetőtér tágas előteréből (nappalijából) négy különálló hálószoba nyílik, ebből kettő félszoba. Itt egy külön gardróbhelyiség is helyet kapott, így a felső szint is jól élhető, átlátható és praktikus.

□

Főbb adatok:

- Alapterület: 330 m² (földszint: 118 m² + szuterén: 118 m² + tetőtér: 94 m²)
- Terasz: 34 m²
- Telek: 2154 m²