

Hivatkozási szám: 181601112

1 400 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Cser Mónika

Ingatlan-képviselő
+36203577656

monika.cser@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

<i>Ingatlan típ.</i>	tó, halastó
<i>Telekterület</i>	400658m²
<i>Villany</i>	bevezetve (230 - 400 Volt)
<i>Víz</i>	víz a telken
<i>Gáz</i>	nincs gáz a közben
<i>Csatorna</i>	nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

Kizárólag cégünk kínálatában!

Ezt a különleges birtokot kínáljuk megvételre, amely Dunavarsány külterületén, az 51- es Főút mentén található.

A Moby Dick Horgásztó, kivételes lehetőség, befektetők, vállalkozók és a horgászat szerelmeseinek.

A földterület, mintegy 40 hektárnyi területen, fekszik, szabálytalan sokszög alakú terület.

Jelentős része tófelület, mintegy 90%.

A 40 hektáros vízi paradicsom, 9 db különálló, halakkal gazdagon telepített tóval rendelkezik.

A területen a vízellátás fűrt kútról biztosított, mintegy 5 db, amelyből az egyik 120 méter

mély és ivóvíz minőségű vizet szolgáltat. A víz az épületekbe bevezetett, a szennyvízelvezetés

derítő gödörbe történik. A tavak körül az áramszolgáltatás biztosított, paneleken keresztül.

A birtokon több épület áll:

- egy szuterén kialakítású, összesen 3 külön bejáratú, kétszintes lakás
- egy személyzeti lakás
- egy büfé épület
- vendég mosdók, zuhanyzóval.

A horgásztóhoz tartozó épületek funkcionális jellegűek, melyek a megfelelő