

Hivatkozási szám: 181601124

139 900 000 Ft

Keresse szakértőnket!

**Bubics Andrea**Irodavezető  
+36709481556  
andrea.bubics@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Ingatlan<br>típ. | építési telek               |
| Telekterület     | 1714m <sup>2</sup>          |
| Villany          | bevezetve (230<br>Volt)     |
| Víz              | vízvezeték a<br>telek előtt |
| Gáz              | gázvezeték a<br>telek előtt |
| Csatorna         | csatorna a telken           |

## Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

1714 m<sup>2</sup>-es lakóövezeti telek eladó Budapest XXII. Kerület , Erdődűlő  
zöldövezeti részén !

Megvételre kínálok egy 1714 m<sup>2</sup>-es, építési célra alkalmas lakóövezeti telket  
Budapest XXII. kerületének csendes, természetközeli részén, Erdődűlőn,  
Kamaraerdő közvetlen szomszédságában.

Az ingatlan “ kivett lakóház, udvar “

( Lke-3/BT/2 ) besorolású , kertvárosias lakóövezetben található, így kiváló  
lehetőség családi ház vagy kisebb lakóprojekt megvalósítására is, jelenleg  
egy bontandó ház van rajta.

Közmű-információk:

A telken jelenleg víz nincs bevezetve, azonban

a gerincvezeték meghosszabbítása és a vízmérő elhelyezésének  
ügyintézése folyamatban van.

Beépítési paraméterek az övezeti előírások szerint:

- Minimális telekterület: 1000 m<sup>2</sup>
- Telekszélesség: legalább 16 m
- Maximális beépíthetőség: 15%
- Terepszint alatti beépítés: legfeljebb 25%
- Előírt minimális zöldfelület: 70%