

Hivatkozási szám: 181601134

119 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bubics Andrea

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Alapterület	101m ²
Telekterület	40m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	45 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Megvételre kínálunk Budaörs központi, frekventált részén egy olyan családi házat, amely két különálló lakással rendelkezik, és melyeket egy gondozott, közös használatú udvar köt össze.

Alsó lakás (58 m²):

Az előszobából jobbra a nappali, balra az étkező-konyha található. Továbbhaladva a hálószobába jutunk, amelyhez egy kisebb fürdő is tartozik, ez gardróbként is kialakítható.

A lakásban található zuhanyzós fürdőszoba néhány éve teljes körű felújításon esett át. A vízvezetékek cseréje megtörtént, új burkolatokat és sanitereket kapott.

Az ingatlanban a nyílászárók cseréje is megtörtént, a klimatizálás biztosított, a fűtést gázkazán szolgáltatja.

Felső, tetőtéri lakás (43 m²):

Az udvarból egy külső lépcső vezet fel az emeletre. Az emeleti lakásba belépve egy kis előszoba található, innen nyílik az egylégterű nappali-konyha-étkező tér, valamint a fél fallal elválasztott hálószobafülke.

Igény szerint, kisebb ráfordítással a hálószoba teljesen leválasztható, így külön helyiségként is funkcionálhat.

A fürdőszoba fürdőkáddal felszerelt, a lakás klimatizált, gázfűtéses, és új konyhabútor került beépítésre.

A lakások rezsije alacsony, fenntartásuk kifejezetten kedvező.