

Hivatkozási szám: 181601137

139 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Bubics Andrea**Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	151m ²
Telekterület	838m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !

Megvételre kínálok Érd Fenyves-Parkvárosi részén egy 151 m²-es, kétszintes, nappali + 4 szobás családi házat, amely egy 838 m²-es sík telken helyezkedik el.

A környezet rendezett és nyugodt, kellemes hangulatú, barátságos szomszédokkal.

A környezet nyugalma és természetközelsége ideális otthont kínál mindazok számára, akik egy harmonikus, családbarát lakóövezetben szeretnének élni.

A ház belső elrendezése logikus és jól kihasznált.

A bejárati ajtó a fedett teraszról nyílik, amelyen keresztül az előtérbe érkezünk. Innen nyílik a földszinten található konyha, étkező és a tágas nappali, valamint két hálószoba és egy fürdőszoba és külön wc. A felső szinten egy közlekedő és további két hálószoba található, melyek közül az egyikhez egy fedett terasz is tartozik.

A ház fűtése kombicirkóval megoldott, az alsó szinten és a tetőtérben klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről.

Az ingatlan 1995-ben épült és azóta több felújításon is átesett: a tetőtér teljes beépítése új villamoshálózattal és szigeteléssel valósult meg, később megtörtént a teraszajtó cseréje, valamint a terasz burkolása és fedése is. Ezek a korszerűsítések hozzájárultak a ház műszaki stabilitásához és esztétikájához.

Parkolás a kétállásos garázsban valamint a zárt udvarban megoldott, az utcán pedig díjmentes parkolás is rendelkezésre áll.

A dupla garázs különálló építmény, amely akár lakhatás céljára is