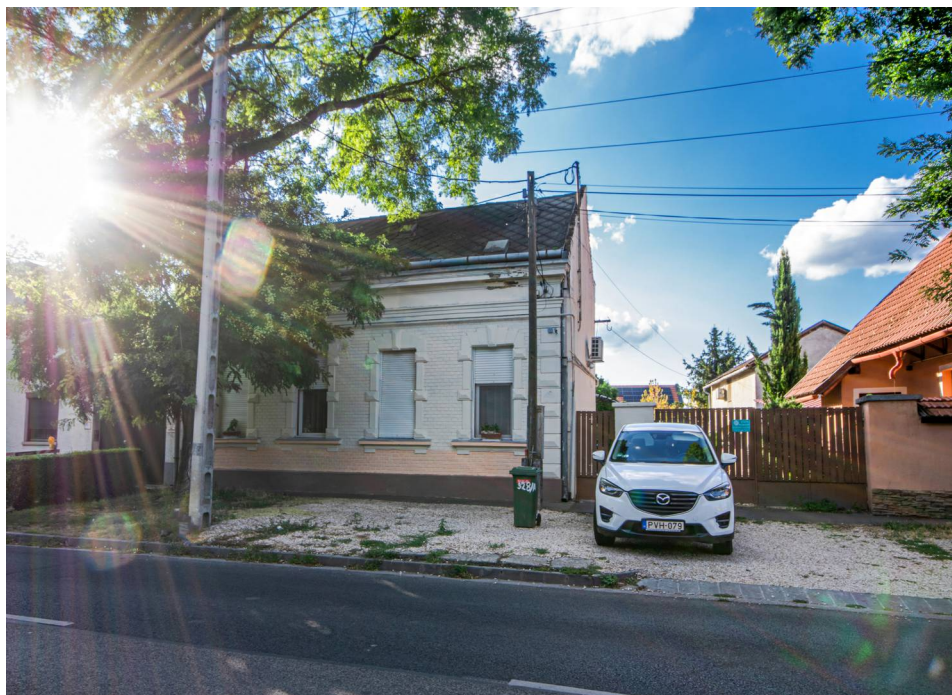


Hivatkozási szám: 181601140

84 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Bubics Andrea**Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	64m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Megvételre kínálok a XXII. kerület közkedvelt Nagytétény városrészén egy teljes körűen felújított, hangulatos 64 m²-es társasházi lakást, amely saját kerttel, kellemes terekkel és praktikus kialakítással rendelkezik.

Az ingatlan a Nagytétényi úton található, utcafronti elhelyezkedéssel.

A lakás 2022-ben jelentős korszerűsítésen ment keresztül, amely során minden fontos részletet felújítottak és mai igényekhez igazítottak.

Kicserélték a nyílászárókat, modern és ízléses burkolatok kerültek a helyiségekbe, a fűtést pedig energiatakarékos BOSCH kondenzációs kazán biztosítja. A kellemes klímáról légkondicionáló gondoskodik, míg a konyhában egy igényesen kivitelezett beépített konyhabútor kapott helyet. A komfortot tovább növeli, hogy az ablakokat redőnyökkel szerelték fel.

A lakás praktikus elrendezésű: két külön nyíló hálószoba, valamint egy világos, otthonos nappali-konyha tér alkotja a központi részt. A fürdőszobába sarokkád került, és a WC is itt kapott helyet. Az utcára néző ablakok jó fényviszonyokat teremtenek.

A parkolás az utcán ingyenesen biztosított.

A lakáshoz egy kb. 50 m²-es saját kert tartozik, amely igazi kincs ebben a kategóriában. Kiváló helyszín lehet akár egy csendes pihenőkuckó, egy hangulatos kerti sütögetés vagy egy kisebb játszósarok kialakításához, és itt található egy praktikus tároló is. További nagy előny, hogy a tetőtér igény szerint beépíthető, így a lakás később jelentősen bővíthető.

A környékről:

Nagytétény nyugodt, családbarát környezete sokak számára vonzó választás. Néhány perc sétára található a gyönyörű Nagytétényi Kastélymúzeum és Kastélypark, amely a környék egyik legkedveltebb történelmi és kulturális helyszíne. A közeli Duna-part remek lehetőséget kínál sétára, futásra vagy biciklizésre, így a természet közelsége is mindennapja részévé válhat.

A környék jól ellátott oktatási intézményekkel: megtalálható itt a Bartók Béla úti Általános Iskola, valamint könnyen megközelíthető a budafoki, elismert Nagy Antal Gimnázium is.

Megközelíthetőség: