

Hivatkozási szám: 181601150

82 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Bubics Andrea**Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	61m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Megvételre kínálok Budapest VIII. kerületében, a Népszínház utcában egy 61 m²-es, nappali + 1 szobás, erkélyes, magas minőségben, teljes körűen felújított lakást!

Budapest VIII. kerületének egyik dinamikusan fejlődő részén, a Népszínház utca Auróra utca felé eső szakaszán kínáljuk ezt a kivételes adottságokkal rendelkező ingatlant.

Az épület folyamatosan karbantartott, a lépcsőház tiszta, rendezett, modern lifttel felszerelt, valamint közös tároló is rendelkezésre áll. A bejárati ajtó előtti védőrács extra biztonságot nyújt.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye az elhelyezkedése, mivel az Auróra utca felé néz, nincs előtte közvetlenül épület, így rendkívül világos, napfényes terekkel rendelkezik. Déli fekvésének köszönhetően egész nap kellemes fényviszonyok jellemzik.

A lakás csendességét a prémium minőségű, háromrétegű thermo üvegezéssel ellátott új nyílászárók biztosítják, melyeknek köszönhetően a belső tér kellemesen csendes és nyugodt.

Az 5 m²-es erkély közvetlen kijáráttal kapcsolódik a lakótérhez, kellemes kültéri pihenési lehetőséget biztosítva, a környéken ritkaságnak számít az ilyen méretű, teraszos lakás.

A lakás teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át:

- Teljes villany- és fűtőhálózat korszerűsítés