

Hivatkozási szám: 181601151

55 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Bubics Andrea**

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	850m ²
Villany	vezeték a közelben
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Megvételre kínálok Százhalombatta kertvárosias lakóterületén, „Lke-O-út” jelű lakóövezetben, a Gesztenyés utca környékén, egy 850 m²-es, sík, könnyen beépíthető építési telket.

A telek az utca frontján álló lakóház hátsó részén található, az építési hatóság álláspontja szerint leválasztható, így új épület elhelyezésére is alkalmas. A környéken már több hasonló kertbeépítés valósult meg.

A közművek tekintetében a villany-, víz- gázcsatlakozási lehetőség és csatorna az utcában rendelkezésre áll, így a közművesítés egyszerűen és költséghatékonyan megoldható.

Telekparaméterek:

- Méret: 850 m²
- Beépíthetőség: 30%
- Sík, könnyen alakítható
- Csendes, kertvárosias környezet

A telek igazi kuriózum, Százhalombattán rendkívül ritka az ilyen adottságokkal rendelkező, nagy méretű, jól alakítható építési terület.

A környék csendes, kertvárosias jellegű, kiváló infrastruktúrával. A közelben megtalálhatók bevásárlási lehetőségek, nevelési és oktatási intézmények, a orvosi ellátás, valamint tömegközlekedési kapcsolatok, így a mindennapi élet kényelmesen biztosított.