

Hivatkozási szám: 181601160

**50 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Bubics Andrea**

Irodavezető  
+36709481556  
andrea.bubics@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Építés éve	▶	<b>2001</b>
Ingatlan típus	▶	<b>téglalakás</b>
Alapterület	▶	<b>40m<sup>2</sup></b>
Belső állapot	▶	<b>jó</b>
Külső állapot	▶	<b>jó külső</b>
Fűtés	▶	<b>konvektor</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶	<b>parkolás udvarban</b>

**Ingatlan leírása**

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

**AKADÁLYMENTESÍTETT!**

Budapest XV. kerületében kínálunk megvételre egy 40 m<sup>2</sup>-es, földszinti lakást saját udvari gépkocsibeállóval, egy 2001-ben épült, rendezett, 28 lakásos társasházban.

A társasház:

A társasház egyik nagy előnye a zárt, saját használatú belső udvar, ahová elektromos garázkapun keresztül lehet behajtani. Az akadálymentesített épület nyugodt, kulturált lakókörnyezetet biztosít, miközben a mindennapi közlekedés is kényelmes, hiszen a buszmegálló közvetlenül az épület előtt található.

A lakás elrendezése jelenleg:

- előszoba
- amerikai konyhás nappali
- fürdőszoba

A lakás jelenleg egy amerikai konyhás nappalival rendelkezik, amelynek kialakítása lehetőséget ad arra, hogy kisebb átalakítással egy külön hálófülke vagy félszoba is leválasztható legyen.

Az otthon világos, utcára néző, praktikus elrendezésű. A műanyag, hangszigetelt nyílászárók redőnnyel felszereltek, így a lakás jól árnyékolható. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a megfelelő