

Hivatkozási szám: 181601164

**105 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Bubics Andrea**

Irodavezető  
+36709481556  
andrea.bubics@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>tégla</b>
Ingatlan típus	<b>téglalakás</b>
Alapterület	<b>60m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 2 db félszoba: 1 db</b>
Belső állapot	<b>felújított</b>
Külső állapot	<b>jó külső</b>
Fűtés	<b>cirkó kazán</b>
Klíma	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	<b>ingyenes parkoló utcán</b>
Tájéolás	<b>délnyugati tájolás</b>

**Ingatlan leírása**

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

Megvételre kínálom Budapest XI. kerület, Bornemissza utcában található, panorámás, igényesen felújított tetőtéri lakást.

Az ingatlan egy 2005-ben teljes körűen felújított, szigetelt társasház harmadik emeletén helyezkedik el. A felújítás során emeletráépítés és tetőtér-beépítés is történt. A ház rendezett, elő- és hátsó kerttel rendelkezik, az adott szinten mindössze 4 lakás található. Lift nem áll rendelkezésre.

A lakás nyitott, kertre néző függőfolyosóról közelíthető meg, biztonsági zárral ellátott bejáraton keresztül. Az ingatlan kelet-nyugati tájolású, világos, kellemes hangulatú otthon, amelyet tágas, egybefüggő terek jellemeznek.

A lakás helyiségei:

- \* előszoba,
- \* külön mellékhelyiség,
- \* konyha,
- \* tágas, galériázott nappali,
- \* közlekedő,
- \* hálószoba,
- \* külön fürdőszoba.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a budai hegyekre és a Széchenyi-hegyre nyíló panoráma, amely szinte minden helyiségből élvezhető.