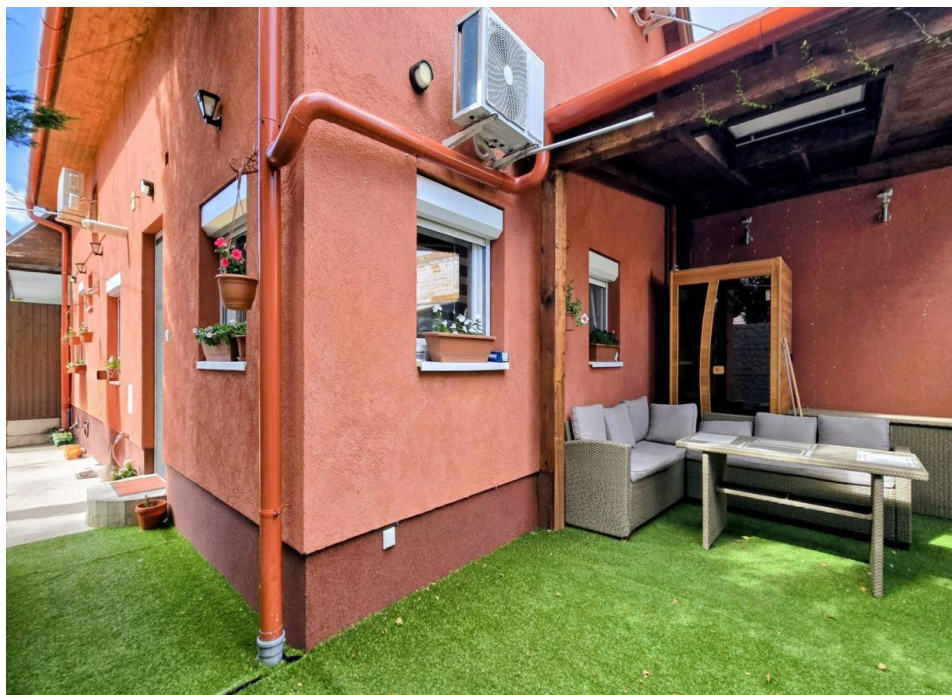


Hivatkozási szám: 181601165

95 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bubics Andrea

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

<i>Ingatlan típ.</i>	családi ház
<i>Alapterület</i>	110m²
<i>Telekterület</i>	260m²
<i>Szobák</i>	szoba: 4 db
<i>Belső állapot</i>	felújított
<i>Külső állapot</i>	jó külső
<i>Fűtés</i>	gázkazán
<i>Klíma</i>	saját split klíma

Ingatlan leírása

Igényesen felújított, kétszintes családi ház eladó Budapest XXIII. kerületének csendes részén!

Megvételre kínálok Budapest XXIII. kerületének egyik csendes, nyugodt utcájában egy kiváló állapotú, 110 m²-es, kétszintes családi házat, amely egy 260 m²-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú telken található, azonban ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződéssel rendelkezik, a szomszédos ingatlanoktól pedig igényesen leválasztott, így a nyugodt, zavartalan használat biztosított.

A ház néhány évvel ezelőtt teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. Ennek során megújult a teljes elektromos hálózat, beépítésre került egy Ariston kondenzációs kazán, az épület 10 cm-es külső hőszigetelést kapott, valamint beépítették a tetőteret is. A felújítás során minőségi burkolatok, korszerű nyílászárók és igényes anyagok kerültek beépítésre. A kellemes hőmérsékletről cirkófűtés és klímaberendezés gondoskodik.

Helyiségek elosztása:

Földszint:

- * Előtér - 7 m²
- * Közlekedő - 11 m²
- * Konyha - 12 m²
- * Szoba - 10 m²
- * Fürdőszoba - 5 m²
- * Külön WC - 1 m²