

Hivatkozási szám: 181601169

149 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Cser Mónika**Ingatlan-képviselő  
+36203577656

monika.cser@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Építési mód    | tégla                 |
| Ingatlan típus | családi ház           |
| Alapterület    | 155m <sup>2</sup>     |
| Telekterület   | 734m <sup>2</sup>     |
| Szobák         | szoba: 5 db           |
| Belső állapot  | jó                    |
| Külső állapot  | jó külső              |
| Fűtés          | cirkó kazán           |
| Parkolás       | parkolás<br>garázsban |

## Ingatlan leírása

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Megvételre ajánlom ezt a tágas, kétszintes családi házat Szigetszentmiklós központjában, amely ideális választás mindazok számára, akik a természet közelségét és a városi élet kényelmét egyszerre szeretnék élvezni.

Az ingatlan alapterülete 132 m<sup>2</sup>, mely egy 734 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, körpanorámás kilátással és egy nagy kerttel. Az alapterületen kívül, a két terasz, 20-25 m<sup>2</sup>, a pince 75 m<sup>2</sup> területű.

A ház téglából épült az akkori prémium minőségű építőanyagok felhasználásával.

A ház belső tereit, elegáns, klasszikus, polgári stílus jellemzi, a nagy alapterületű helyiségeknek köszönhetően igazán kényelmes, jól élhető otthon, amely igény szerint tovább alakítható.

A ház elrendezése:

Földszint:

A bejáraton belépve egy előtérbe érkezünk, ahonnan az összes helyiség könnyedén elérhető. A közlekedőből először az étkezőbe, majd a konyhába jutunk, amely praktikus elrendezésű, kamrával rendelkezik, így biztosítva a megfelelő tároló helyet. A konyhából átérve az étkezőbe jutunk, amely közvetlen kapcsolatban áll a nappalival. A nappali tágas és világos, innen egy teraszra is ki lehet lépni. A terasz fedett, amely esős időben is pihenőhely, a másik pedig az egyik emeleti szobából a kert felé nyújt csodálatos kilátást. A földszinten ezen kívül található, egy fürdőszoba, káddal, épített zuhanyzóval és WC-vel. Az étkezőből, szeparáltan nyílik az emeleti feljáró és a pince, garázs lejárata is. A gépkocsi beálló a ház előtt található, biztosítva a kényelmes parkolást.