Eladó téglalakás, Budapest XXII. kerület

Hivatkozási szám: 181601171

119 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bubics Andrea

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Ingatlan típ.	**téglalakás**
Alapterület	**134m^2**
Szobák	**szoba: 3 db**
Belső állapot	**jó**
Külső állapot	**jó külső**
Fűtés	**cirkó kazán**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás garázsban**

Ingatlan leírása

ELADÓ

FÖLDSZINTI 134 m2-es LAKÁS 164 M²-ES SAJÁT KERTTEL ÉS ÉPÍTETT MEDENCÉVEL RÓZSAVÖLGYBEN!

Budapest XI. és XXII. kerületének határán, Rózsavölgy csendes, kertvárosi részén, egy háromlakásos társasházban kínálunk megvételre egy 134 m²-es földszinti lakást, amelyhez 164 m²-es saját kert tartozik.

Az ingatlan különlegessége, hogy az épület a telek lejtését kihasználva úgy került kialakításra, hogy a lakások és a hozzájuk tartozó kertek egymástól jól elkülönülten, egymás zavarása nélkül használhatók.

A társasház elektromos kapun keresztül közelíthető meg.

A lakásba egy fedett, kellemes teraszon keresztül jutunk be.

Az előszobából balra nyílik a külön WC és a fürdőszoba, jobbra pedig egy hálószoba található.

Mellette helyezkedik el egy nagyobb méretű szoba, amely jelenleg nappaliként funkcionál, de igény szerint akár további hálószobává is alakítható.

Az előszobából továbbhaladva balra találjuk a konyhát és az étkezőt. Az étkezőből közvetlenül kiléphetünk a hátsó, panorámás teraszra és a saját kertbe, ahol az épített medence kellemes kikapcsolódási lehetőséget biztosít.

A lakás komfortjáról gáz-cirkó fűtés, padlófűtés és klímaberendezés gondoskodik.

Az ablakokon szúnyogháló található, az ingatlan riasztórendszerrel felszerelt.

Garázs külön megvásárolható.