Eladó téglalakás, Budapest XXII. kerület

Hivatkozási szám: 181601172

99 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bubics Andrea

Irodavezető
+36709481556
andrea.bubics@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Ingatlan típ.	**téglalakás**
Alapterület	**105m^2**
Szobák	**szoba: 3 db**
Belső állapot	**jó**
Külső állapot	**jó külső**
Fűtés	**cirkó kazán**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás garázsban**

Ingatlan leírása

ELADÓ 105 m2-es , 158 m²-ES SAJÁT KERTTEL RENDELKEZŐ, TERASZOS ÉS ERKÉLYES LAKÁS RÓZSAVÖLGYBEN!

ELVEHETETLEN PANORÁMÁS!

A XI. és XXII. kerület határán, Rózsavölgy csendes, kertvárosias részén, zsákutcában kínálunk megvételre egy különleges kialakítású, háromlakásos társasházban található, 105 m² bruttó alapterületű, 158 m²-es saját kerttel rendelkező lakást.

A ház építése során praktikusan kihasználták az utca lejtését, így a lakások és a hozzájuk tartozó kertek egymástól jól elkülönülten, egymás zavarása nélkül használhatók. A kertbe történő bejutás közös elektromos kapun keresztül biztosított.

A lakás elrendezése:

A lakás megközelítése külső lépcsőn keresztül történik. A bejárat előtt egy impozáns terasz fogadja az érkezőket.

A lakásba lépve egy hosszanti közlekedőből nyílnak a helyiségek. Balra egy hálószoba, valamint további két szoba található, amelyekhez erkély kapcsolódik. Jobbra a külön WC és a fürdőszoba kapott helyet, majd egy panorámás hálószoba következik, amelyhez szintén erkély tartozik. A közlekedő végén található a konyha és az étkező, ahonnan szép panoráma tárul elénk.

A lakás fűtéséről elektromos fűtőpanelek gondoskodnak, a komfortérzetet légkondicionáló berendezés egészíti ki.

Garázs külön megvásárolható. Parkolásra a telken belül vagy az utcán van