



Ingatlan leírása

*** INGYEN ÜGYVÉD *** TÁRSASHÁZZÁ ALAPÍTVÁ *** CSOKRA *** ZÖLD HITELRE ***

Madárcsicsergős, csendes környéken képzeled el családod életét? Zavartalanul szeretnél játszani a csemetéiddel, a saját intim kertedben? Mindezt remek csatlakozással a Fővároshoz?

A House Hunters ingatlaniroda már prezentálja is az ideális választást!

Kínálatunkban egy vadonatúj, akár CSOK és ZÖLD HITEL igénybevétele mellett, illetékmentességgel is megvásárolható ikerház! A világos, amerikai konyhás nappali mellett, 3 külön bejáratú tágas szoba várja a leendő tulajdonosokat, akik komfortérzetének fokozását szolgálja, a teljes értékű fürdőszoba mellett, a külön háztartási helyiség és a vendégmosdó.

A lakóegység teljes területén padlófűtés biztosítja a kellemes hőmérsékletet, a legfiatalabb totyogó részére is. Családunk biztonságáról pedig a riasztórendszer gondoskodik, melyek mind benne foglaltatnak az alapárban. A ház és a szomszédos ikerház között található a tároló, ami a zajszűrés végett is kiváló, hogy egyik szomszéd se zavarja a másikat. A 12 m²-es fedett terasz remek lehetőséget nyújt egy villásreggeli elfogyasztására akár 3-4 fő részére is, a kertben pedig kényelmesen elfér a családi autó is.

Az építető, a munkálatok során, a legapróbb részletekre vonatkozóan is törekedett a MINŐSÉGI ANYAGOK és eljárások alkalmazására (LEIER téгла és tetőcserép, 3 rétegű 5 légkamrás nyílászárók, BAXI fűtés, WESTEN kazán stb), melyek mellett számos egyéb extrát tartalmaz az alapár!

A fotók referenciaképek az építető korábbi munkáiról, melyek közel azonos alapterülettel és anyagfelhasználással készültek.

Érdparkváros szélén található az épület, egy újonnan kialakított kertvárosi övezetben, ahol nincs átmenő forgalom, ide csak célzottan érkezik bárki is. A település központja 15 perces, Budapest mindössze 25 perces autózással érhető el, míg a legközelebbi autópálya 10 perc alatt közelíthető meg.

A ház tökéletes alap lehet egy minden XXI. századi elvárásnak, maradéktalanul megfelelő álomotthon kialakításához. Gyere el, és győződj meg róla személyesen is! A fotók referenciaképek az építető korábbi munkáiról!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Ingatlan Értékesítő
+36202450255

zsolt@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2021
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	96m ²
Telekterület	464m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízárával
Víz	vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve
Gáz	
Csatorna	

