

Hivatkozási szám: 182001331

134 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Megunta a szmogos, zsúfolt városi életet? Szeretne távol a város zajától, de mégis központ közeli családi házban élni? Szeretne reggelente madárcsicsergésre ébredni, esténként tücsökciripelést hallgatni? Itt a lehetőség!

A The Hunters Ingatlaniroda megvételre kínálja Budapest 21. kerületében, Csepel közkedvelt kertesházak részén, csendes, aszfaltozott utcában található, 841 nm-es telken álló, több mint 200 nm lakóterületű, kétszintes kertés családi házat.

CSEPELI LAKÁST BESZÁMITUNK !!

A ház akár több generáció közös otthonának is alkalmas lehet. A felső szinten az egyik hálószoba könnyen átalakítható konyhává, mivel a vízvezetékek már ki lettek építve. Így akár 2 család is kényelmesen elférhet. Az már csak hab a tortán, hogy a telken található egy kb 28nm-es szigetelt kis ház, amely egy garzonlakásként használható. Könnyen kiadható, de irodának, illetve kisebb vállalkozásra is alkalmas lehet.

Az alsó szinten gépesített amerikai konyha nappalival, fürdő és egy wc található. Az emeleten 3 szoba, fürdőszoba és wc kapott helyet. Az egyik szobának saját gardrób helyisége van, a másik 2 szobához pedig saját erkély, illetve terasz tartozik.

Az ingatlan folyamatosan karban tartott. Akár egy tisztasági festés után költözhető. A nyílászárók fából készültek, az ablakok redőnyvel és szúnyoghálóval felszereltek. A ház szigetelt, fűtését és meleg víz szolgáltatását cirkókazán látja el.

A konyhában, a hálószobában, a folyosón illetve a lépcső alatt beépített szekrények vannak. A szobák parkettával, a többi helyiség padlólappal burkoltak, a falak üvegszálal tapétával vannak fedve. A telken két külön bejáratú, utcafrontos garázs található, amely felújításra szorul. A renoválás után 2 autó kényelmesen elférne. Ha nincs szüksége rá, szintén kiadható!

A kert ápolat, fűvel, bokrokkal díszített, fűrt kúttal, öntözőrendszerrel ellátott.

A hatalmas kert sportolásra, sütögetésre vagy akár medence kiépítésére is alkalmas lehet.

A buszmegálló 2 perc sétatávolságra, a HÉV megálló pedig 10 percre van, mellyel a belváros könnyen megközelíthető. A közelben iskola, óvoda, orvos rendelő, gyógyszertár, ABC található. Pár percre pedig a Csepel Pláza, a piac, SZTK, bankok, Spar, Penny. A Duna part közelsége lehetőséget nyújt az egész családnak kikapcsolódásra, sportolásra. Számos étterem, cukrászda, Csepeli strand, hatalmas játszótér, futópálya, evezőstélp, foci pálya, tenispálya és birkózó stadion igénybe vehető.

Keresse szakértőnket!



Szinaberg Éva

Ingatlan szakértő
+36705470344
eva@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	190m ²
Telekterület	821m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve





