

Hivatkozási szám: 182001342

88 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Olyan ingatlant vásárolna amit saját ízlésére formálhat? Olyan befektetési lehetőséget keres ahol akár több lakást vagy egy társasházat is kialakíthat/építhet?

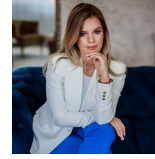
Budapest XIX.kerület frekventált részén a The Hunters Ingatlaniroda kínálatában egy 562m²-es telken eladó egy önálló családi ház. A ház 3 szintből áll, egy szuterén szint, lakótér és padlástérből - mely szintenként 100m².

Az ingatlan belső állapota felújítandó, hangulata a nagypolgári stílust tükrözi. Belmagassága 2,96m. Cirkó fűtése van illetve fa tüzelésű cserépkályha. A szuterén szint kb 100m², üzlethelyiség kialakítására is alkalmas, utcafronti bejárattal. Belmagassága 2,55m.

A közművesített telek utcafronti szélessége 14 m, hosszúsága 40 m.
Beépíthetősége: 75%,
Minimum zöldterületi mutató: 25%.
Szintterületi mutató: 3
Építménymagasság: minimum 9 m és maximum 18 m.
Akár 4 szintes, 16 lakásos társasház kivitelezésére alkalmas a terület.

Azonnal birtokba vehető ingatlan, tehermentes. Megtekintés rugalmasan. Egyéb kérdés esetén keressen bizalommal.

Keresse szakértőnket!



Rabi-Tóth Réka

Tulajdonos, Ügyvezető
+36205706022

reka@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

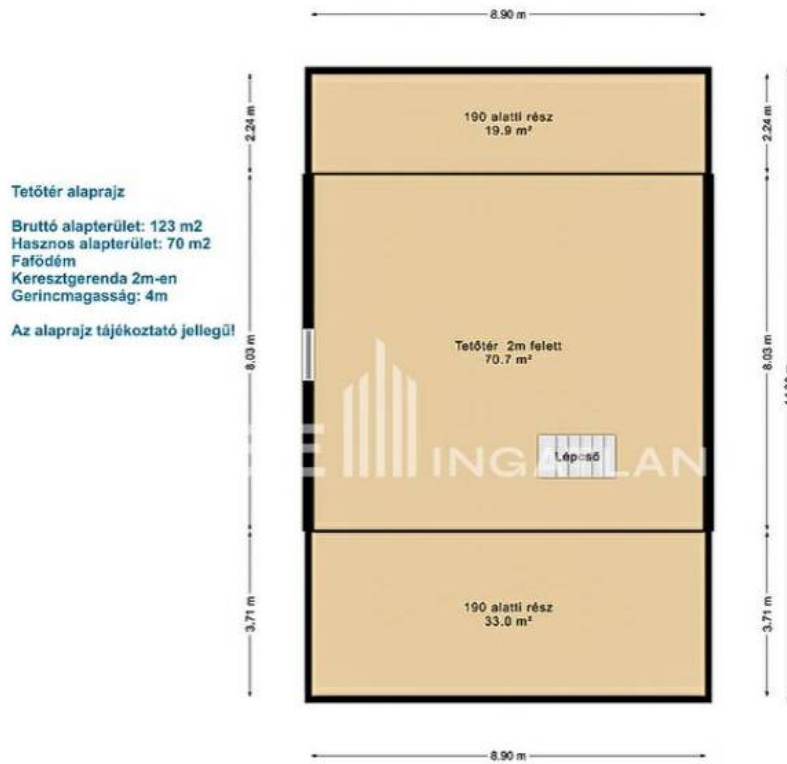
Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típusa	▶ családi ház
Alapterület	▶ 200m ²
Telekterület	▶ 562m ²
Szobák	▶ szoba: 4 db
Belső állapot	▶ felújítandó
Külső állapot	▶ átlagos külső
Fűtés	▶ cirkó kazán
Klíma	▶ nincs klíma
Parkolás	▶ ingyenes parkoló utcán
Tájolás	▶ délnyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Földszint alaprajz

Bruttó alapterület: 117 m²
 Nettó Alapterület: 100 m²
 Belmagasság: 2.97 m
 Tájolás: DNY

Az alaprajz tájékoztató jellegű!





Alagsori szint:

Nettó Alapterület: 97 m²
Belmagasság: 2.56 m

Az alaprajz tájékoztató jellegű!

