

Hivatkozási szám: 182001357

349 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Nagyobb befektetésben gondolkodik? Szeretne több lakást vásárolni, lehetőleg minél közelebb egymáshoz? Sőt, akár ugyanazon a helyen? Ne keressen tovább!

Budapest VII. kerületében, a The Hunters Ingatlaniroda kínálatában megvételre kínálok 4 lakásból álló önálló lakásokat mely egy nagyobb társasház udvarában találhatóak. Az ingatlanok össz alapterülete 124m², galériával együtt 218m².

Az épület teljeskörű felújításon megy keresztül, beleértve a tetőt és ereszcatornát is. Minden ingatlanuk új villany-vízvezetéke lesz, új nyílászárók, korszerű fűtés sőt még hűtő-fűtő klíma is beépítésre kerül. A belmagasság több mint 2 méter fent a galérián is.

Belsőépítész és lakberendező profi munkájának köszönhetően igazán modern, egyedi, kiváló helykihasználással lesznek a lakások kivitelezve. A képeken látható bútorok illetve a konyhabútor teljes gépesítéssel is a vételár részét képezi.

A tulajdonos 1 éves garanciát vállal.

Az udvaron belül 2db gépkocsibeálló bérlésére van lehetőség havi 13-13.500Ft/db áron.

Az ingatlanok várható átadási ideje: 2023. július vége.

A lakások méretei:

- 1-es lakás: 38,5 m² + 24 m² galéria
- 2-es lakás: 28,5 m² + 31 m² galéria
- 3-as lakás: 27,5 m² + 22 m² galéria
- 4-es lakás: 29,5 m² + 17 m² galéria

Az épület alatt található pince 192m² (önálló hrsz-el rendelkezik) - ablakos szuterén jellegű, teljesen felújított, közösségi térként lehet hasznosítani (billiárd asztal stb) . Villany 32A. Ezenkívül 4 tároló is kialakításra került, mindegyik lakáshoz külön-külön.

Megtekintésért és egyéb információért keressen bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Rabi-Tóth Réka

Tulajdonos, Ügyvezető
+36205706022

reka@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	218m ²
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

