

Hivatkozási szám: 182001422

98 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Olyan kertés házat keres, amely akár 3 család részére is alkalmas lehet? Szeretné, hogy együtt legyen az egész család, de még is külön lakrésze legyen mindenkinek? Vagy befektetésre vásárolna ingatlant, amely azonnal kiadható? Akkor ne keressen tovább! MEGTALÁLTA !

A The Hunters Ingatlaniroda megvételre kínál Budapest 18. kerületében, az Üllői út egyik csendes mellék utcájában, egy 3 GENERÁCIÓS családi házat, amely egy 605nm-es sarok telken helyezkedik el. Az ingatlan 4 évvel ezelőtt egy nagyobb felújításon esett át. Cserélve lettek a villanyvezetékek, vízvezetékek, új nyílászárókat és burkolatokat kapott. Korszerűsítve lett a fűtés rendszer, redőnyöket szereltek fel és a ház külső szigetelést kapott. 2 éve beépítésre került a tetőtér. Az ingatlan 3 külön lakrészből áll, melynek össz lakóterülete 190nm. (44+56+90). Minden lakásnak külön bejárat van, saját utcafrontos kert kapuja és saját lekerített kert része. Az alsó szinten 2, a felső szinten pedig egy lakás található. Minden lakásrésznek külön mérő órái vannak, így mindenki a saját fogyasztása után fizet.

1. lakás : 44 nm. (alsó szint)

2 szoba, konyha, fürdőszoba+ wc, előszoba, kamra. Tartozik hozzá egy fedett terasz, 20nm-es fészer, és kb 120nm, kerítéssel leválasztott saját kert rész, saját bejárati kapuval.

2. lakás : 56 nm (alsó szint)

2 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba +wc. Tartozik a lakáshoz egy fedett garázs és kb 160nm kerítéssel leválasztott saját kert rész, saját bejárati kapuval és kocsni beálló kapuval.

3. lakás : 90nm (tető tér)

2 szoba, amerikai konyhás nappali, előszoba, fürdőszoba+ wc. Tartozik hozzá egy zárt lépcsőház ahol fel jutunk az emeletre, és kb 120nm- kerítéssel leválasztott saját kert rész, saját bejárati kapuval.

Az közelben található iskola, óvoda , gyógyszertár, ABC. A közlekedés kiváló. A szomszédok kedvesek, barátságosak és segítőkészek.

A házikó mindhárom lakrászében külön álló családok, albérlők laknak, akik szívesen visszabérelnék, akár hosszú távra is.

Az ingatlant ajánlom össze költöző családoknak, ahol együtt tud élni akár 3 GENERÁCIÓ is. Kis felnőtt gyermek, szülők és nagyszülők. Mindenkinek meg lenne a saját intim szférája, de még is együtt a család.

Ajánlom BEFEKTETŐKNEK, akik a 3 lakás kiadásával, hosszú távú jövedelemre tehetnek szert.

Illetve ajánlom VÁLLALKOZÓKNAK, akik el tudnak szállásolni akár 15 fő

Keresse szakértőnket!



Szinaberg Éva

Ingatlan szakértő
+36705470344
eva@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	190m ²
Telekterület	605m ²
Szobák	szoba: 7 db
Rezsi költ.	90 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve







