

Hivatkozási szám: 182001430

169 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Olyan házikóra vágyik, ahol elvonulhat a hétköznapi zajok elől? Ahol körül öleli a természet, csicseregnek a madarak és még a hegy panorámájában is gyönyörködhet? Akkor ne keressen tovább! MEGTALÁLTA!

A The Hunters Ingatlaniroda megvételre kínálja a III. kerületben az Erdőalja úton, egy 1592 nm-es telken elhelyezkedő, 3 szintes, bruttó 219nm-es ikerház felet, melyhez saját lekerített kb 800nm-es kertrész tartozik.

Az ingatlan egyik jellegzetessége, hogy a bejárati kaputól kb 85 méterre helyezkedik el, távol az autó úttól, egy igazi zajmentes környezetben. A ház 1980-ban épült, az akkori legjobb minőségű alapanyagokból. A tulajdonosok folyamatosan karban tartották, korszerűsítették, csinosítják. Akár több generáció együtt élésére is alkalmas lehet.

Az alagsori szinten található 2 hatalmas szoba, egy tároló, egy kamra és egy fedett terasz. A bejárati szinten egy hatalmas előszoba, egy nappali étkezővel, fürdőszoba + wc, hatalmas konyha és egy erkély kapott helyet. A legfelső szinten 3 hálószoba, egy fürdőszoba + wc és egy erkély található. A ház egy saját tulajdonú magán úton közelíthető meg, ahol több autóval is kényelmesen lehet parkolni. Az ingatlanhoz tartozik egy saját fedett garázs is.

A szomszédokban egy nagyon kedves, barátságos család lakik, akik izgatottan várják, hogy ki lesz az új szomszédjuk.

A közlekedés jó. A bejárati kaputól néhány méterre áll meg a 137 busz, ami levisz a Flórián térre. A közelben található iskola, óvoda, ABC. A hegy lábánál számos bevásárlási lehetőség van, Spar, Aldi, Lidl.

Az ingatlant ajánlom gyermekes családoknak, összeköltöző családoknak, illetve befektetésnek is kitűnő választás lehet. Kiadható albérlőknek vagy akár vállalkozásra is alkalmas lehet.

A ház tehermentes. Megtekinthető előre egyeztetett időpontban.

Websétánkat megtekintheti az alábbi linkeken:

<https://kuula.co/share/collection/7vy8N?logo=-1&card=1&info=0&fs=1&vr=1&zoom=1&gyro=0&initload=0&autopalt=1&t1&keys=0>

<https://bit.ly/3TbXOFC>

Jöjjön el és nézze meg, le ne maradjon róla!

Keresse szakértőnket!



Szinaberg Éva

Ingatlan szakértő
+36705470344
eva@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1978
Ingatlan típus	▶	családi ház
Alapterület	▶	219m ²
Telekterület	▶	800m ²
Szobák	▶	szoba: 6 db
Rezsi költ.	▶	60 000 Ft
Belső állapot	▶	átlagos
Külső állapot	▶	átlagos külső
Fűtés	▶	gázkazán
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	▶	van, saját vízával
Víz	▶	vezetékes gáz
Gáz	▶	csatorna a telekhatáron
Csatorna	▶	





