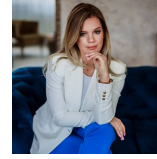


Hivatkozási szám: 182001473

2 409 537 €



Keresse szakértőnket!



Rabi-Tóth Réka

Tulajdonos, Ügyvezető
+36205706022

reka@dreamhousehunters.hu

Ingtalan jellemzői

Ingtalan típ.	▶ iparterület
Telekterület	▶ 61783m²
Villany	▶ vezeték a telek előtt
Víz	▶ vízvezeték a telek előtt
Gáz	▶ gázvezeték a telek előtt
Csatorna	▶ csatorna a telekhatáron

Ingtalan leírása

Olyan területet vásárolna vállalkozása számára ami egy gazdaságilag fejlődő régióban található, ráadásul kiváló elhelyezkedéssel (M1-es autópálya, 81-es főút mellett) rendelkezik?

Győr belvárosától és a repülőtértől 7km-re a The Hunters Ingatlaniroda kínálatában egy 61.783m²-es belterületi földterület eladó. A terület 8 parcellára van felosztva, számos hasznosítási lehetőséget rejt magában. A közművesítés adott, víz és csatorna vezeték, gázvezeték, villanyvezeték egyaránt megtalálható a telekhatáron.

A telek legfontosabb jellemzői:

- 40% beépíthetőség
- 40% legkisebb zöldfelület
- 12m legnagyobb építménymagasság

Kis-és nagykereskedelem részére egyaránt kiváló választás, mivel a földterület felhasználhatósága igen sokoldalú. A területen logisztikai központ, vendéglátó-szórakoztató egység, vagy bármilyen szolgáltatásra alkalmas központ kiépítésére is van lehetőség.

További kiváló hasznosítás lehet pl. modern benzinkút/töltőállomás, nagyméretű bevásárlóközpont (pl Metro, Aldi, Lidl, Tesco stb.., autópálya pihenőhely étteremmel vagy szálláslehetőséggel. Természetesen számos más egyéb vállalkozás is láthat benne fantáziát.

Tehertemes ingatlan, azonnal megvásárolható.

Bővebb információért keressen bizalommal.

