

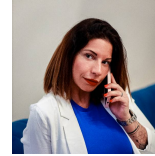
Hivatkozási szám: 182001481

185 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Keresse szakértőnket!



**Molnár Orsolya
Barbara**

Ingatlanszakértő
+36304359705

orsolya@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	tégla
Ingatlan típus.	→	téglalakás
Alapterület	→	94m ²
Szobák	→	szoba: 4 db
Belső állapot	→	Luxus
Külső állapot	→	hőszigetelt
Fűtés	→	házközponti egyedi méréssel
Klíma	→	saját split klíma
Parkolás	→	teremgarázs
Tájolás	→	déli tájolás

Eladó Buda egyik legkedveltebb és legnépszerűbb területén, a XI. kerület egyik legszebb, legelegánsabb részén, a presztizsként is emlegetett Sasad Liget Lakópark 4. ütemének új építésű társasházában egy 4. emeleti, liftes, déli-délnyugati tájolású, csodás, napfényes, 79 nm+ 47 nm teraszos, nappali+3 hálószobás, exkluzív lakása örökpanorámás kilátással a Széchenyi hegyre.

A teremgarázsban 2 egymás melletti beálló (kiépített elektromos autó töltési lehetőséggel) és egy nagyméretű (14,3nm) tároló külön megvásárolható.

Alacsony rezszi és közösköltség, 41,5%-ban megújuló energiaforrásból származó energiaigény, hőszivattyú üzemű split klíma, kamerarendszer a házban és a lakásban, távfelügyeletes biztonsági rendszer, alkalmazásból irányítható okosotthon rendszerek, dupla beálló a teremgarázsban, extra nagyméretű tároló 3 fázisú árammal, automata öntözőrendszer a nagyméretű teraszon, jól használható, gondozott kert.

Egészséges téгла- (és nem beton), kiváló hő- és hangszigeteléssel, belsőépítész által tervezett, egyedi alaprajz kialakítású, napfényes, tágas ingatlan, helyiségenként szabályozható padlófűtéssel, hőszivattyús hűtő/fűtő klímával, és távfelügyeletes biztonsági rendszerrel rendelkezik.

A lakás környezete szépen karbantartott, kiépített parkok, játszóterek, óvodák, iskolák, orvosi rendelők, kutyafuttató, bevásárló, sport és kulturális lehetőségekhez közel van. Sok zöld, új építésű ingatlan és kiváló infrastruktúra jellemzi.

Tájolás: dél, délnyugat, Belmagasság: 286cm

BB energetikai besorolás, amely megfelel a 2022-től érvényben lévő „közel nulla energiaigény” építésügyi előírásainak.

A lakás:

A lakásba lépve, a letisztult interiőr, a rengeteg fény, a nyugalom és az igazi otthon érzete azonnal érezhető. Az amerikai konyhás nappali-konyha-étkező nagyvonalú, extrákkal felszerelt. A terasz, amely ennek szerves része, dél, délnyugati, a fele bioklimatikus pergolával fedett, üveg tolóajtókkal határolt, szinte egy plussz helyiséget ad, amely infrafűtésnek köszönhetően bármilyen időjárás mellett használható. Adottságainak

SASAD LIGET

B-406

1	előszoba	2,68 m ²
2	nappali-étkező	22,59 m ²
3	konyha	5,05 m ²
4	szoba 1	11,55 m ²
5	szoba 2	10,13 m ²
6	szoba 3	10,09 m ²
7	fürdő 1	4,79 m ²
8	fürdő 2	2,31 m ²
9	wc	1,74 m ²
10	tároló	1,54 m ²
11	közlekedő	6,70 m ²

a lakás nettó alapterülete: 79,17 m²
a terasz alapterülete: 43,23 m²

B

Rudostó utca

A B C D E F G

17. kerület

TEREMÉSZÉD



BIGGEORGE
PROPERTY

Az alaprajzon található bútorok illusztrációk, felszereltség műszaki leírás szerint. A változtatás jogát fenntartjuk.

