

Hivatkozási szám: 182001482

229 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

A belváros szívében keres luxus ingatlant kiadásra vagy saját részre?

A House Hunters Ingatlaniroda, eladásra kínálja ezt a 2 hálószobás, duplakomfortos, tágas terekkel rendelkező luxuslakást.

A Nagymező utcában, az Andrassy út és Bajcsy-Zsilinszky utca között most készült el ez a 100 m<sup>2</sup>-es lakás, amely az épület 2. szintjén található kiváló benapozással.

A belsőépítészek nagy hangsúlyt fektettek a minél praktikusabb elrendezésre, ezzel is minél jobban kihasználva a lakás adottságait. Így került kialakításra 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, tágas konyha és étkező, és egy hatalmas nappali.

A lakásban az összes bútor egyedileg tervezett és gyártott exkluzív darab, rengeteg új technológiával. Minden térben található egy-egy jól kihasználható bútor, így például az étkezőben lévő szekrénysor is rengeteg rakodó felületet biztosít az ott lakók számára. A lakás teljesen gépesített, mosógéppel, mosogatógéppel, beépített konyhával, klímákkal és falfűtéssel.

Ágyak egyedileg ide tervezett kárpit fejtégeket kaptak, melyek mögött led világítások teszik hangulatosabbá a szobát.

A fürdőszobákban kiváló minőségű szaniterek (Grohe, Villeroy & Boch) és a lakás stílusához illő olasz design burkolatok (Marazzi) kerültek. A nappaliban és hálószobákban smart TV-k, illetve klíma került beépítésre. A lakást neves designerek dekorációi teszik igazán modern hangulatúvá.

Keresse szakértőnket!



**Szutorisz Csongor**

Ingatlanszakértő,  
Értékbecslő  
+36205064939

csongor@dreamhousehunters.hu

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	tégla
Építés éve	→	1900
Ingatlan típusa	→	téglalakás
Alapterület	→	100m <sup>2</sup>
Szobák	→	szoba: 3 db
Közös költ.	→	19 095 Ft
Belső állapot	→	Luxus
Külső állapot	→	jó külső
Fűtés	→	cirkó kazán
Klíma	→	saját split klíma
Parkolás	→	fizetős parkoló utcán
Tájolás	→	délnyugati tájolás
Villany	→	bevezetve (230 Volt)
Víz	→	van, saját vízórával
Gáz	→	vezetékes gáz
Csatorna	→	csatorna közműhálózatba bekötve

