

Hivatkozási szám: 182001592

262 588 000 Ft



Ingatlan leírása

Szeretne első lakója lenni egy olyan luxus lakásnak, aminek párja nincs a környéken? Panorámás kilátásra vágyik? Szeretné madárcsicsergést hallgatva a reggeli kávéját a saját teraszán elfogyasztani? Akkor ne keressen tovább! Megtalálta!

A The Hunters Ingatlaniroda megvételre kínál Budapest II./A kerületében, Budaligetén egy vadonatúj luxuslakást. Az ingatlan egy 3 lakásos társasház második lakó szintjén található. A lakótér 105 nm, a hozzá tartozó 2 terasz pedig összesen 65nm. 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, hatalmas amerikai konyhás nappali, gardrób-szoba és egy külön wc kapott helyet.

A kivitelező törekedett arra, hogy magas minőségű, egyedi kivitelezésű ingatlant alkosson meg. Erről árulkodik a 2 terasz, a hatalmas üvegfelületek, a nagy terek, az átrium, és a pazar kilátás.

A lakások fűtését, használati meleg víz ellátását hőszivattyú biztosítja padló- és mennyezetfűtés kialakítással. Az épület hővisszanyerős szellőztető rendszerrel kiépített. Az épületben a fűtést és a használati meleg víz ellátást lakásonként egy, összesen 3 db hőszivattyú biztosítja. A hőszivattyúk teljesen automatikus üzeműek. Az előtérben digitális rendszerű videó kaputelefon lett kiépítve. A bejárati kaput a lakáskészülékről lehet nyitni.

Az ingatlanhoz tartozik 2 garázs és egy 13nm-es tároló, amely a ház legalsó szintjén található.

Az alábbi linken kattintva tekintse meg web sétánkat : <https://bit.ly/3Dv3J2f>

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban bármikor megtekinthető.

Bővebb felvilágosításért keressen bizalommal.

Keresse szakértőnket!



Szinaberg Éva

Ingatlanszakértő
+36705470344
eva@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	105m²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Szoba	17.93 m²
Szoba	19.60 m²
Amerikai konyhás nappali	42.13 m²
Előtér	4.41 m²
WC	1.81 m²
Közlekedő	4.60 m²
Fürdőszoba	7.31 m²
Fürdőszoba	7.66 m²
Terasz	12.91 m²
Terasz	51.73 m²

