

Hivatkozási szám: 182001593

277 192 000 Ft



Ingyen leírása

Szeretne első lakója lenni egy olyan luxus lakásnak, aminek párja nincs a környéken? Panorámás kilátásra vágyik? Szeretné madárcsicsergést hallgatva a reggeli kávéját a saját teraszán elfogyasztani? Akkor ne keressen tovább! Megtalálta!

A The Hunters Ingatlaniroda megvételre kínál Budapest II./A kerületében, Budaligetén egy vadonatúj DUPLEX luxuslakást. Az ingatlan egy 3 lakásos társasház legfelső szintjén található. A lakás egy része belső 2 szintes, ahova egyedi tervezésű üvegkorlátos lépcső vezet. A lakótér több mint 100 nm, a 3 terasz pedig összesen 65nm. Az alsó szinten található a konyha, nappali, hálószoba, gardrób szoba, fürdőszoba+wc és 3 terasz. A felső szinten egy hálószoba, gardrób szoba és egy fürdőszoba+wc kapott helyet. A fenti hálószoba különlegessége egy hatalmas üvegfal, ahonnan belátható szinte az egész lakás.

A kivitelező törekedett arra, hogy magas minőségű, egyedi kivitelezésű ingatlant alkosson meg. Erről árulkodik a 3 terasz, a belső 2 szint, a hatalmas üvegfelületek, a dizájnos lépcsőfeljáró, az átrium, és a pazar kilátás.

A lakások fűtését, használati meleg víz ellátását hőszivattyú biztosítja padló- és mennyezetfűtés kialakítással. Az épület hővisszanyerős szellőztető rendszerrel kiépített. Az épületben a fűtést és a használati meleg víz ellátást lakásonként egy, összesen 3 db hőszivattyú biztosítja. A hőszivattyúk teljesen automatikus üzeműek. Az előtérben digitális rendszerű videó kaputelefon lett kiépítve. A bejárati kaput a lakáskészülékről lehet nyitni.

Az ingatlanhoz tartozik 2 garázs és egy 14nm-es tároló, amely a ház legalsó szintjén található.

Az alábbi linken kattintva tekintse meg web sétánkat : <https://bit.ly/3YI5qaz>

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban bármikor megtekinthető.

Bővebb felvilágosításért keressen bizalommal.

Keresse szakértőnket!



Szinaberg Éva

Ingatlanszakértő
+36705470344
eva@dreamhousehunters.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	98m²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Szoba	23.81 m²
Szoba	23.28 m²
Fürdőszoba + WC	7.74 m²
Előtér	3.82 m²
Előtér	1.42 m²
Terasz	18.89 m²
Terasz	39.58 m²
Terasz	6.09 m²
Szoba	19.44 m²
Konyha + étkező	18.48 m²

