

Hivatkozási szám: 182001615

299 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Kényelem, minőség, elegancia, modern technológia! Ezeket keresi legújabb otthonában? Ne böngésszen tovább, megtalálta!

A The Hunters Ingatlaniroda megvételre kínál Budapest II. kerületének legexkluzívabb részén, közvetlen a Pilisi parkerdő mellett egy ultramodern házat. Ez a különleges ingatlan egyesíti az eleganciát, a modern technológiát a természet szépségével. Az erdő mellett található 2 lakásos ingatlan a Le Grandi interior Design tervei alapján készült, melyek a high-end lakberendezési elektronikai eszközök mellett a luxus kategóriájú burkolatok, világítás, bútorok és egyéb minőségi design elemek is a legújabb trendeket jelenítik meg. Az ingatlanba a legmodernebb smart-home rendszer és az ezzel kommunikáló maximális energiahatékonysággal rendelkező költséghatékony hőszivattyús hibrid fűtő-hűtő mennyezeti és fali integrált keringtető rendszer került beépítésre, valamint a teljes épület tisztított vízzel van ellátva, így az vízkőmentesített és tisztított ivóvízzel is rendelkezik!

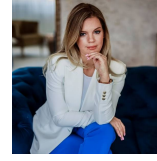
Netto 220m²-es alapterületen 2 önálló lakóegység került kialakításra, melyek külön bejáratúak.

Az ingatlant gyakorlatilag újjáépítették, a teljes építkezési folyamatot profi filmes stáb végigkísérte, így az bármikor visszatekinthető.

A nagyobb lakóegység 2 szint+ beépített tetőtérrel rendelkezik. Az előszoba, konyha, étkező és nappali, zuhanyzós fürdőszoba+wc Tau ceramic spanyol, márvány hatású burkolatot kapott krém, fekete kerettel. Egyedi tervezésű beépített előszoba bútor, szürke és arany 3D falburkolattal készített süllyesztett fali ülőfülke fogad minket az ingatlanba lépve. A Nobilia német, méretre gyártott matt fekete konyhabútor és konyha sziget meghozza a mindenki kedvét a főzéshez, plusz fűszer hozzá, hogy a plafonig érő toljajtóknak köszönhetően főzés közben is gyönyörködhetünk a természetben. Samsung gépekkel teljesen felszerelt, Blanco gránit matt fekete mosogató, csap - külön ivóvíz csappal emeli a lakás színvonalát. A nappaliba Roberto Cavalli tapéta, 3D fekete bőrpaneles falburkolat, méretre készített extra vastag bársony függönyök kerültek fekete és arany színben. A panoráma természetesen a nappaliból is igazán extra. Az emeleten 2 hálószoba van, melyből a nagyobbik szobában a mennyezet pontvilágítással rendelkezik "csillagos égbolt" hatással. Az emeleti fürdőszoba mesebeli, ahol a jacuzzis szögletes kád és az épített zuhany füst fekete üveggel egyaránt megtalálható. Egy gardrób szoba is kapott helyet, mely minden nő lételeme. A tetőtér beépített így tökéletesen ideális extra tárolási lehetőségre.

A kisebb lakóegység amerikai konyhás nappalis + 1 hálószobás ingatlan körbe terasszal, panorámával. Az igényesség visszaköszön ebben az ingatlanban is. Legnagyobb különlegessége a fürdőszoba, amit üvegajtó választ el a szobától, világító ledfal, jacuzzis fürdőkád és wellis infra szauna emeli a kikapcsolódást a fáradt napok után.

Keresse szakértőnket!



Rabi-Tóth Réka

Tulajdonos, Ügyvezető
+36205706022

reka@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típus.	▶ ikerház
Alapterület	▶ 220m ²
Telekterület	▶ 179m ²
Szobák	▶ szoba: 5 db
Belső állapot	▶ Luxus
Külső állapot	▶ újszerű külső
Fűtés	▶ geotermikus hűtés-fűtés
Klíma	▶ központi klíma
Parkolás	▶ ingyenes parkoló utcán
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve



