

Hivatkozási szám: 182001626

159 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!



**Szinaberg Éva**

Ingatlanszakértő  
+36705470344  
eva@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Építés éve	▶ 2021
Ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 280m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 824m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 5 db
Rezsi költ.	▶ 50 000 Ft
Belső állapot	▶ Luxus
Külső állapot	▶ kiváló külső
Fűtés	▶ padlófűtés
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	▶ van, saját vízórával
Víz	▶ nincs gáz a közelben
Gáz	▶ csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	▶

## Ingatlan leírása

Szereti a pazar minőséget, a nagy tereket, a MINIMÁL stílust?

Olyan kertés házra vágyik, melynek párja nincs a környéken és csak a bőröndöt kell begurítania? Akkor ne keressen tovább! MEGTALÁLTA !

A The Hunters Ingatlaniroda megvételre kínál Délegyházán egy 2021-ben épült, 825nm-es telken elhelyezkedő 280nm-es, impozáns, MINIMAL stílusú kertesházat. Az ingatlanba való bejutás egy magánúton keresztül történik, így a biztonság és a nyugalom garantált! A kivitelező törekedett arra, hogy magas minőségű, egyedí kivitelezésű ingatlant alkosson meg. Erről árulkodnak a magas minőségű burkolatok, a hatalmas üvegfelületek, a szaniterek, az elegáns bútorok, a teraszok és a kültéri medence. Az ingatlan 2 lakrészből áll. A ház nagyobb részében helyet kapott egy hatalmas amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba ,melyekhez saját fürdőszoba és gardrób szoba tartozik, egy mosó konyha, előszoba, és egy vendég wc. A külön lakrészben található egy konyha, fürdőszoba+wc és egy hálószoba. Ez a garzon külön bejárattal a nagy házhoz csatlakozik. Az ingatlanhoz tartozik még egy 2 beállásos, 45nm-es, fűthető garázs is. A kertet formára nyírt bokrok, egzotikus növények és gyepszőnyeg díszíti, melynek locsolásáról öntözőrendszer gondoskodik. A kertben található medence, a hatalmas teraszok és füvesített kert, lehetőségeket biztosítanak a szórakozásra és a kikapcsolódásra.

A ház könnyű szerkezetes technológiával épült, melynek egyik hatalmas előnye, hogy hőszigetelése kiválóan megoldott, ezért energiatakarékos háznak is nevezik. A könnyűszerkezetes házak mind anyagukat, mind az építési módot tekintve sokkal inkább megfelelnek a fenntarthatóság elveinek.

A közelben található több tó is, melyek kiválóan alkalmasak fürdésre, horgászatra illetve az extrém sport kedvelőinek. Pár perc sétatávolság van iskola, óvoda, gyógyszertár, ABC, vasút állomás, buszmegálló.

Az ingatlan extrái:

- A kert hátsó felében található egy 8,5m x 3m-es gépesített, fűthető MEDENCE.
- Minden nyílászáróra távirányítóval működtethető zsaluzia lett felszerelve
- A ház napelem rendszer előkészítése megtörtént. Igény szerint a tulajdonos vállalja a fel szerelését.
- Minden szobának saját klímaberendezése van ( összesen 5db)
- Kamera és riasztórendszer

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	m <sup>2</sup>

