

Hivatkozási szám: 182001634

64 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Összeköltöző családok, vállalkozók figyelem!

Olyan lehetőségekkel teli kertés házat keres, ahol együtt élhet a család, de mégis külön lakrésze lenne mindenkinek? Talán olyan vállalkozásba kezdene, amit otthon is végezhet? Akkor ne keressen tovább, megtalálta!

A The Hunters ingatlaniroda megvételre kínál Budapest XXI. kerületében egy REZSIVÉDETT, több generációs családi házat. Az ingatlan a Csepel Pláza közelében, a Mansfeld Péter utcában található. Az 540nm-es telken 2 lakóház és egy melléképület kapott helyet. A nagy ház alsó szintje 92nm, ahol nappali, konyha + étkező, hálószoba, fürdőszoba, hall, előszoba, télikert és egy wc elosztású. A tetőtérben beépítésre került 2 hálószoba, és egy tároló, melyből még egy hálószoba kialakítható. Ezek a helyiségek nincsenek beleszámolva az össz négyzetméterbe! Az ingatlan folyamatosan karban tartott. 2021-ben részleges felújításon esett át. Komplet fürdőszoba és wc felújítás, előszoba és télikert festés, burkolatcsere és mázolás történt.

A kert hátsó felében található egy külön álló 30nm-es garzon lakás. Itt szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel kapott helyet. Ez a lakrész 2 személy részére tökéletes lakosztály lehet, de akár vállalkozásra is alkalmas. Albérlőknek is kiadható, amely havi fix bevételt hozhat a családnak. A kis ház mellett egy külön tároló van, ami jelenleg asztalos műhelyként funkcionál. A kertben kisebb játszótér, kerti sütőgető, veteményes kert teszi hangulatossá a család életét. A reggeli kávézás a teraszon, az esti borozgatás, sütőgetés igazi családi környezetet adhat új lakóinak.

Az ingatlan alkalmas lehet különböző vállalkozásnak is. A közelben található iskola, és a kórház közelsége miatt, akár vegyesbolt, cukrászda, kifőzde, zöldséges, szépségszalon kialakítása jól jövedelmező befektetés lehetne.

Sétatávolságra található iskola, óvoda, vegyesbolt, Posta, Csepel Pláza.

Közlekedés jó. Megközelíthető busszal és Hévvvel is, amely 12 perc alatt ér be a Boráros térre.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Keresse szakértőnket!



Szinaberg Éva

Ingatlan szakértő
+36705470344
eva@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	tégla
Építés éve	→	1970
Ingatlan típus	→	családi ház
Alapterület	→	142m²
Telekterület	→	540m²
Szobák	→	szoba: 3 db félszoba: 2 db
Rezsi költ.	→	45 000 Ft
Belső állapot	→	átlagos
Külső állapot	→	hőszigetelt
Fűtés	→	cirkó kazán
Klíma	→	saját split klíma
Parkolás	→	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	→	kelet-nyugati tájolás
Villany	→	bevezetve (230 Volt)
Víz	→	van, saját vízórával
Gáz	→	vezetékes gáz
Csatorna	→	csatorna közműhálózatba bekötve



