

Hivatkozási szám: 182001646

84 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Kiváló befektetésre keres ingatlant? Nem szeretne a felújítással és az átalakítással bajlódni? Esetleg azonnali haszonra vágya az adás-vételi másnapjától?

Ne keressen tovább!

Eladásra kínálja a The Hunters Ingatlaniroda ezt a legújabb, összesen 94 m²-es, 3 teljeskörű lakrészre bontott ingatlanját az István utcában.

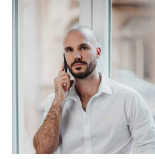
A lakás az István utca Városliget felőli végében található lift nélküli épület 2. emeletén helyezkedik el. A felújítások és átalakítások során 3 TELJESEN felszerelt 1 szobás galériázott ingatlan lett kialakítva. Mindhárom HOSSZÚTÁVRA van bére adva jelenleg is, mivel a ház tiltja a rövidtávú kiadást. A lakás bérlőkkel EGYÜTT is eladó természetesen, akik szívesen maradnak az új tulajdonossal is adott esetben.

A FŰTÉS gázcirkó által, radiátorokon keresztül van kialakítva minden egyes helyiségben. Minden lakrész ugyanúgy lett kivitelezve. A hálószoba a galérián van, ezen felül található egy konyha, fürdőszoba és nappali is mindenhol. A lakások teljeskörűen FELSZERELTEK és gépesítettek. A galériák összterülete plusz 25 m² körülbelül az alapterületen felül. Az ingatlan kifejezetten világos a lakás összes oldalán található ablakainak köszönhetően.

Az infrastruktúra KIVÁLÓ a környéken mind tömegközlekedés, mind vásárlás és egyéb szempontból. Pár perc sétára minden található a teljesség igénye nélkül, többek közt a Városliget is. Összességében egy REMEK befektetési lehetőség, ami azonnal termeli a pénzt az új tulajának, anélkül, hogy bármi extra költsége vagy munkája lenne vele.

További kérdésekért vagy megtekintésért keressen bizalommal.

Keresse szakértőnket!



Bálányi Gábor

Ingatlanszakértő
+36709404415

gabor@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	tégla
Építés éve	→	1910
Ingatlan típusa	→	téglalakás
Alapterület	→	94m ²
Szobák	→	szoba: 3 db
Közös költ.	→	20 000 Ft
Rezsi költ.	→	50 000 Ft
Belső állapot	→	jó
Külső állapot	→	átlagos külső
Fűtés	→	cirkó kazán
Klíma	→	nincs klíma
Parkolás	→	fizetős parkoló utcán
Tájolás	→	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	→	van
Víz	→	vezetékes gáz
Gáz	→	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	→	

