

Hivatkozási szám: 182001648

109 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Árcsökkenés!!!!

A House Hunters ingatlaniroda eladásra kínál Kerepes Szilasligeten egy földszintes, 2014-ben épült 128 nm² -es önálló családi házat. Az ingatlan déli fekvésének köszönhetően kiválóan alkalmas volt egy 24 darab, 6,6 kW-os napelemrendszer telepítésére, így a havonta fizetendő átlagos rezsiköltség mindössze 6 600 forint.

Az energiatakarékos fűtés érdekében egy csodás cserépkályhát építettek a nappaliban, ami tovább segíti az amúgy is alacsony fenntartási költségeket. A nyári hőmérséklet szabályozását egy inverteres klíma segíti. A főfalak 30-as PTH téglából és 15 cm-es Dryvit szigetelőrendszerből épültek, a nyílászárók minőségi műanyagból készültek 3 rétegű üveggel. Minden helyiségben padlófűtés van, fűtött garázzsal, infrasaunával a fürdőszobában, alumínium redőnyökkel, szúnyoghálókkal, komplett riasztórendszerrel és egy 580 nm-es gyönyörű, gondozott kerttel, örökzöldekkel, tujákkal és napsütötte déli fekvéssel.

Az aszfaltos, csendes utca kertvárosi környezettel, az iskola, óvoda, orvosi rendelő és minden fontos intézmény pár száz méterre megtalálható a háztól. Az erdő, rengeteg zöld, fa és játszótér a közelben igazi családi perspektívát adnak.

Az árban a beépített konyhabútor, gépekkel, és a nappali kanapé is benne van. Az ingatlan körbe járható és a költözés ideje a megegyezés szerint történhet. Ha felkeltettük érdeklődését, hívjon bennünket az ingatlan megtekintése érdekében, ahol teljes körű adásvételi ügyintézészt biztosítunk Önnek, beleértve a tulajdoni lap lekérését, az ügyvédi adásvételi szerződés megkötését és a hitelügyintézészt is.

Írányár: 109.990.000

Jöjjen el nézze meg és tegyen ajánlatot!

Várjuk hívását!

Keresse szakértőnket!



Bartucz Martin

Ingatlan Értékesítő
+36309059715

b.martin@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	2014
Ingatlan típusa	▶	téglalakás
Alapterület	▶	128m ²
Telekterület	▶	580m ²
Szobák	▶	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	▶	6 600 Ft
Belső állapot	▶	kiváló
Külső állapot	▶	hőszigetelt
Fűtés	▶	padlófűtés
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás garázsban
Tájolás	▶	déli tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	van
Gáz	▶	nincs gáz a közelben
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

