

Hivatkozási szám: 182001653

175 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A XIII. kerület Duna-partjának népszerű, exkluzív lakónegyedében a Duna Terasz Grande-ban csodás panorámával rendelkező ingatlant kínálunk eladásra, mely 2023 júliusára készül el.

A The Hunters ingatlaniroda bemutatja az ingatlant ami a 6. emeleten helyezkedik el, három irányból dunai örökpanorámával. 83m² az alapterülete, ahol amerikai konyhás nappali, 2+1fél szoba 2fürdőszoba és összesen 17m² erkély található.

A lakás luxus minőségben, feláras burkolatokkal és rengeteg extrával felszerelt, többek között:

- 7 ablak felületre elektromos redőny távirányítóval,
- szúnyogháló,
- egyedi kád,
- minden hidegburkolat feláras kivitelben,

- en suite fürdőben 90x110-es zuhanyzó kialakítása üveg kabinnal.

A látványtervek a választott burkolatokkal és szaniterekkel készültek.

A hőszivattyús mennyezeti hűtő-fűtő rendszer ideális otthont nyújt azoknak, akik a környezetükre és jövőjükre tudatosan tekintenek.

A vételár nem tartalmaz parkolót és tárolót. A lakáshoz vételáron felül megvásárolható:

- 1 nagy méretű parkoló (az épületben található legnagyobb parkoló mérettel: 5m x 3.2m)
- 1 tároló a parkoló mellett

Várható átadás: 2023 nyár. Az ingatlan vevőkijelöléssel eladó, így a vevő első tulajdonos lesz, emiatt CSOK és egyéb kedvezmények igénybe vehetőek.

Az épületben portaszolgálat fogadja a hazatérőket. Belső udvaron játszótér várja a kicsiket, sétálóutak, okospadok várják a pihenni vágyókat.

Egyéb információért keressen bizalommal.

Keresse szakértőnket!



Rabi-Tóth Réka

Tulajdonos, Ügyvezető
+36205706022

reka@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	83m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	geotermikus hűtés-fűtés
Klíma	központi klíma
Parkolás	teremgarázs
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve