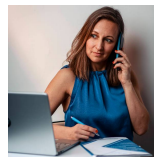


Hivatkozási szám: 182001682

90 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Nagy Tímea

Irodavezető
+36202901615

timea@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

<i>Ingatlan típ.</i>	családi ház
<i>Alapterület</i>	121m²
<i>Telekterület</i>	1067m²
<i>Szobák</i>	szoba: 1 db félszoba: 3 db
<i>Villany</i>	bevezetve (230 Volt)
<i>Víz</i>	víz a telken
<i>Gáz</i>	gázcsanak a telken
<i>Csatorna</i>	csatorna a telken

Ingatlan leírása

Erdő melletti panorámás telken képzelel el új családi házát, de nem talált még megbízható, reális áron dolgozó kivitelező céget? Szeretne több építészeti lehetőséget is átnézni?

A House Hunters ingatlaniroda által álmodja meg egyedi otthonát!

Eladásra kínálom Mogyoród fölé magasodó egyik utolsó összközműves telkét a Berekettő utcában.

Megbízható beruházó és generálkivitelező partnerünk számos referenciái közül választhat családi otthon magának.

Ezen a telken - a fotóknak megfelelően ilyen és hasonló földszinti téglavagy Liapor - könnyűszerkezetű ház építhető.

Az ingatlanok CSOK felvételére alkalmasak, hitelezhetőek. Alacsony rezsijű, kiemelten energiahatékony ingatlanok. Az alaprajz és a műszaki tartalom igény szerint még változtatható!

A kivitelezés várható időtartama: 7 hónap.

A szaniterek, burkolatok, beltéri ajtók megadott értékhatáron belül választhatóak. Az értékhatár túllépése esetén csak a különbözetet kell ráfizetni!

A finanszírozás az építés ütemében, elvégzett munkaszakaszoként történik, 25% kezdőbefizetéssel szerződéskötéskor.

A teke ára: 29.900.000 Ft

Ennek a típusú háznak a kulcsrakész ára: 60.537.510 Ft (szerkezetkész ára: 30.268.755 Ft

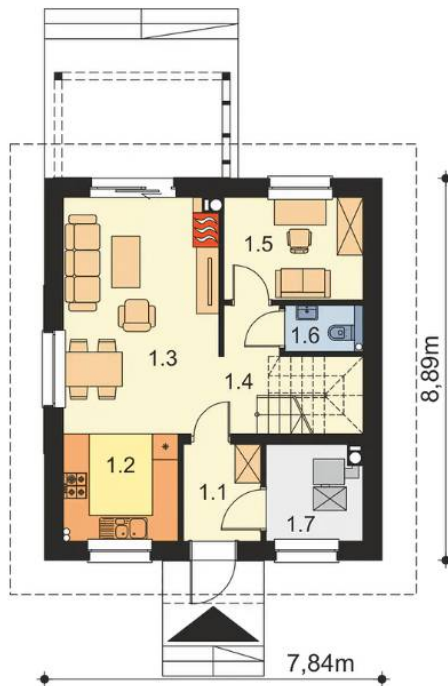
bútorozott ára: 67.192.510 Ft)

Ez egy fix ár, nincsenek rejtett vagy egyéb felmerülő költségek. (más típusú házak is a választhatók a beépíthetőségi lehetőségek megfelelően)

Telek mérete: 1067 nm

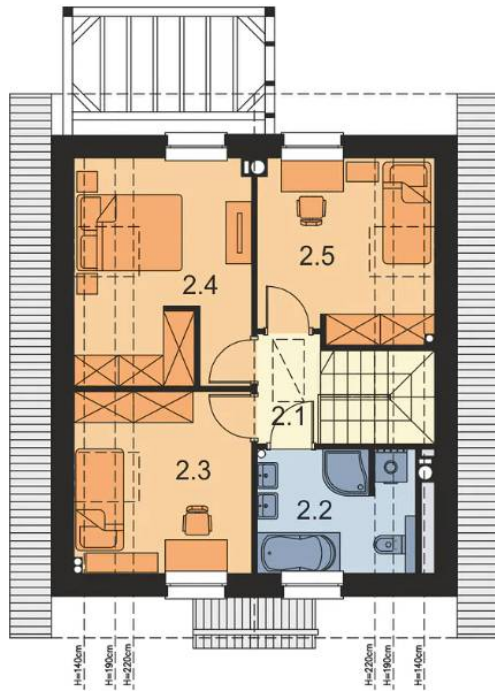
25%-os beépíthetőség

Érvényes építési engedély van rá



Földszinti alaprajz

1. Előszoba	3,94 m ²
2. Konyha	6,50 m ²
3. Nappali + étkező	19,70 m ²
4. Folyosó + lépcső	6,30 m ²
5. Szoba	7,55 m ²
6. Wc	1,87 m ²
7. Kazánház	4,77 m ²
<hr/>	
Teljes földszinti vetület	50,63 m ²



Tetőter vetítés

1. Folyosó	2,60 m ²
2. Fürdőszoba	5,90 m ² (7,23 m ²)
3. Szoba	9,63 m ² (11,93 m ²)
4. Szoba + gardrób	11,80 m ² (14,68 m ²)
5. Szoba	9,39 m ² (11,76 m ²)
Teljes padlásdobás	39,32 m²