

Hivatkozási szám: 182001688

54 000 000 Ft



Ingatlan leírása

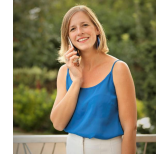
Eladásra kínálunk egy 58m²-es lakást, amely egy régi pompás bérházban található. Az épület 1800-as évek végén épült bérháznak, és rendkívül szép kialakítású kívül és belül egyaránt. A ház az évek alatt elkopott, felújításra szorult, így a lakók és a közösképviseelő leszerződött egy vállalkozóval aki a tetőtér megvásárlásáért cserébe kívül belül felújítja az épületet és új liftet épít a lakóknak. Az épület így újra impozáns lesz, és a tetőtérben újabb lakásokat alakítanak ki.

Az eladó ingatlan a 3. emeleten található, napfényes, jó kialakítású. Jelenleg egy bejárattal rendelkezik, de két bejáratosból lett átalakítva, így könnyedén átalakítható két kisebb lakássá. A házban airbnb megengedett. Az ingatlan előtt nincs függőfolyosó, így az ajtó közvetlenül a lépcsőházból nyílik. A lakás délnyugati tájolású, így bőséges mennyiségű természetes fény árad be az ablakokon keresztül, ami kellemes és hangulatos lakókörnyezetet eredményez. A lakás közös költsége: 18.000 Ft, amely a vizet is tartalmazza. A fűtés átalányban 8000 Ft, külön kazánal rendelkezik.

Ez egy kivételes lehetőség, hiszen a felújítás komoly értéknövekedést eredményez a jövőben. A vállalkozóval a ház 1 éves munkálatokra kötbéres szerződést kötött, az engedélyek már megvannak, szeptemberben kezdik el a felújítást.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy megvásároljon egy felújítandó lakást Budapest egyik legkedveltebb környékén. Vegye fel velünk a kapcsolatot, hogy megtekinthesse az ingatlant és további részleteket megtudhasson.

Keresse szakértőnket!



Mód Tímea

Ingatlanszakértő,
Értékbecsülő
+36203692790

mod.timea@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1898
Ingatlan típus.	▶	téglalakás
Alapterület	▶	58m ²
Szobák	▶	szoba: 2 db
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	felújítás alatti külső
Fűtés	▶	cirkó kazán
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	fizetős parkoló utcán
Tájolás	▶	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	▶	van
Víz	▶	vezetékes gáz
Gáz	▶	van telefon
Telefon	▶	csatorna
Csatorna	▶	közműhálózatba bekötve

