

Hivatkozási szám: 182001691

139 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Megvételre kínál a The Hunters egy kivételes lehetőséget, egy gyönyörűen felújított családi házat Újpest legszebb részén. Ez a 148 m²-es otthon minőségi anyagokból újjáépült 2022-ben, mind kívül, mind belül. A házban okos fűtés- és hűtésrendszer található, melyet kényelmesen telefonról is vezérelhet. Emellett riasztó- és kamerarendszer is beépítésre került, amely magában foglalja az nyitás-, törés- és mozgásérzékelőket. Összesen 5 beltéri klíma és elektromos redőny gondoskodik a tökéletes komfortról.

A konyha teljesen felszerelt és gépesített, így az új tulajdonosok azonnal élvezhetik a kényelmet és a funkcionalitást. Az udvarban három autó számára kialakított beállási lehetőség található, valamint egy zárt garázs is rendelkezésre áll, amely 30 m²-es. A házhoz tartozik továbbá egy 22 m²-es terasz és egy 15 m²-es pince is.

Az ingatlanban 4 tágas szoba található, két fürdőszoba, egy amerikai konyhás nappali és egy tágas előszoba kíséretében. A házban rengeteg tárolási lehetőség áll rendelkezésre, hogy rendezett környezetet biztosítson.

A telek elrendezése kiváló, előkerttel és körbejárható területtel rendelkezik. A terasz az intimitás megőrzéséhez a hátsó kertben helyezkedik el a ház nyugati oldalán.

Az 400m²-es telken továbbá egy 30 négyzetméteres újjáépített melléképület is található, mely kiválóan alkalmas garáznak de második házként is funkcionálhat. Ez egy remek lehetőség az összeköltözőknek!

A külső homlokzaton 15 cm vastag hőszigetelés található, amely biztosítja az energiahatékonyságot és a meleg otthont.

A ház gyönyörűen és igényesen felújított kívül, belül, ide csak költözni kell. Bármilyen további kérdéssel kapcsolatban várom megkeresését!

Keresse szakértőnket!



Mód Tímea

Ingatlanszakértő,
Értékbecslő
+36203692790

mod.timea@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	tégla
Ingatlan típus	→	családi ház
Alapterület	→	148m ²
Telekterület	→	400m ²
Szobák	→	szoba: 5 db
Rezsi költ.	→	38 000 Ft
Belső állapot	→	Luxus
Külső állapot	→	kiváló külső
Fűtés	→	gázkazán
Parkolás	→	parkolás garázsban
Tájolás	→	nyugati tájolás
Villany	→	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	→	van, saját vízórával
Gáz	→	vezetékes gáz
Csatorna	→	csatorna közműhálózatba bekötve



