

Hivatkozási szám: 182001696

399 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Megunta a szmogos, zsúfolt városi életet? Szeretne távol a város zajától, vízparti családi házban élni? Szeretne reggelente madárcsicsergésre ébredni, hétvégenként horgászni, esténként pedig tücsökciripelést hallgatni? Esetleg hosszútávú befektetésben gondolkodna?

Itt a lehetőség!

A the Hunters Ingatlaniroda megvételre kínálja Siófok egyik közismert utcájában a Balaton szomszédságában egy 687 nm-es telken álló, 3 szintes, 495nm alapterületű ikerházat. Ez a hatalmas, lehetőségekkel teli iker családi ház a 2005-ben épült, az akkori legjobb technológia szerint. Jelenleg 2 család lakik az ingatlanban, de több generáció együttélésére is alkalmas lehet.

A ház legalsó szintjén 2-2 állásos, összesen 4 garázs található. A bejutást elektromos garázskapuk biztosítják. Ezen a szinten kialakítottak 2 mosókonyhát, és egy igazán egyedi, pince klub, buli helyet. A falak téglával burkoltak, hangulatvilágítások, boltívek, és a bärpult, igazi borospince hangulatot tükröz. A teljesen felszerelt saját konyhája, már csak hab a tortán.

A alsó szinten lakásonként egy hatalmas amerikai konyhás nappali, egy hálószoza + gardrób, külön wc, fürdőszoba+wc, előszoba és egy terasz kapott helyet. A felső szinten lakásonként egy amerikai konyhás nappali, 3 hálószoza, 2 fürdőszoba+wc és terasz kialakítású.

Így összességében 4 amerikai konyhás nappali, 8 hálószoza, 2 gardróbsoza, 6 fürdőszoba, 2 mosókonyha, 4 garázs, 4 terasz és a pincében található konyhával felszerelt klubhelyiség kapott helyet.

A házban beépítésre került egy központi porszívó és a riasztó rendszer. A kert öntözését szivattyúval ellátott fűrt kút és öntözőrendszer biztosítja. A fűtésről központ kazán gondoskodik. Radiátoros és padlófűtés is van. A ház teljesen körbe van szigetelve.

A kert hátsó felén található egy intim füves terület. Itt található egy kisebb játszótér, bográcszó hely, és egy napozó rész. A kert méretéből adódóan alkalmas lehet medence építésére is.

A két ikerháznak külön bejárata van. Minden mérő órája külön van, így mindenki a saját fogyasztása szerint fizethet.

A ház folyamatosan karban tarott. Akár egy tisztasági festés után költözhető.

Kitűnően alkalmas lehet rövid vagy hosszú távú kiadásra is. Így befektetésre is kitűnő választás!

Keresse szakértőnket!



Szinaberg Éva

Ingatlanszakértő
+36705470344
eva@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2004
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	495m ²
Telekterület	687m ²
Szobák	szoba: 12 db
Rezsi költ.	100 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezeték gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	





