

Hivatkozási szám: 182001704

86 500 000 Ft



## Ingatlan leírása

Szeretne kertés házban lakni, távol a főváros zajától, de mégis közel Budapesthez? Ahol kényelmesen elfogyaszthatja reggeli kávéját a saját teraszán, és csobbanhat a saját MEDENCEJÉBEN ? Szeretne olyan környezetben élni, ahol barátságosak a szomszédok, és csicseregnek a madarak? Akkor ne keressen tovább! MEGTALÁLTA!

A the Hunters Ingatlaniroda, megvételre kínál Halászteleken, az Ady Endre utcában, egy 575 nm-es telken található, 2 szintes, 98nm lakóterű kertés házat. Az ingatlan 2006-ban épült, az akkori legjobb technológia szerint. A ház alsó szintjén található egy amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, egy fürdőszoba+wc, közlekedő, 2 állásos garázs, és egy hatalmas fedett terasz. A felső szinten 2 hálószoba, nappali, fürdőszoba+wc, és egy hatalmas terasz kapott helyet.

A kert szépen gondozott, melynek öntözéséről fűrt kút gondoskodik. A kert végében található egy tároló. A ház mögötti hatalmas, fedett terasz kitűnően alkalmas családi összejövetelekre, sütögetésre, bográcsozásra. A 6x3 méteres, 160cm mély MEDENCE már csak hab a tortán!!

Közelben található iskola, óvoda, Spar, gyógyszertár, pékség, edzőterem, kosárpálya, focipálya, cukrászda.

Az M0 autópálya közelsége miatt könnyen megközelíthető.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott, akár egy tisztasági festés után költözhető.

1/1 tulajdon, tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető!

Keresse szakértőnket!



**Szinaberg Éva**

Ingatlanszakértő  
+36705470344  
eva@dreamhousehunters.hu

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	2006
Ingatlan típus.	▶	családi ház
Alapterület	▶	98m <sup>2</sup>
Telekterület	▶	575m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 5 db
Rezsi költ.	▶	23 000 Ft
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	cirkó kazán
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás garázsban
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve



