

Hivatkozási szám: 182001705

**33 800 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Kiváló befektetési lehetőség! Vásárolj 2 lakást 1 áron!

Budapest VIII.kerületében, jó állapotban lévő ház földszintjén található 2 stúdió lakás ELADÓ egyben, vagy akár külön -külön is!

Az ingatlan felújítási folyamata jelenleg 70%-os készütségben található, kb augusztus közepe a várható befejezésének ideje. A lakások akár rövid távon is üzemeltethetőek, de hosszú távra is kiadhatóak, melynek üzemeltetéséhez segítséget nyújtok igény esetén.

Az ingatlanok teljes berendezéssel, gépesítéssel lesznek átadva.  
A lakások paramétereit:

"A" lakás : 20,75 nm - es +12,5 nm-es állógaléria ( hálórész + ajtóval elválasztott kis gardrób helyiség), tehát a hasznos alapterület : 33 nm (irányár: 33.8Millió)

" B" lakás : 23,25 nm - es + kb.17 nm-es állógaléria ( hálórész + ajtóval elválasztott tágas gardrób helyiség), tehát a hasznos alapterület : 40 nm (irányár: 35.8Millió)

Az ilyen típusú lakások hamar gazdára találnak, ezért ne Te legyél az, aki lemarad róla. Rugalmasan tudom mutatni a hét bármely napján!

+36309059715  
Bartucz Martin

Keresse szakértőnket!



**Bartucz Martin**

Ingatlan Értékesítő  
+36309059715

b.martin@dreamhousehunters.hu

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típus.	▶	téglalakás
Alapterület	▶	21m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 1 db
Belső állapot	▶	felújítás alatt
Parkolás	▶	fizetős parkoló utcán
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

