

Hivatkozási szám: 182001714

129 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

Távol a város zajától, gyönyörű panorámára vágyik? Kényelmes, vadonatúj otthonba költözne családjával?

A Hunters Ingatlaniroda kínálatában Eladó egy új építésű ikerház Solymár egyik legkedveltebb részén, amely örök panorámával büszkélkedhet. A 348m<sup>2</sup>-es telken, 3 szintes, összesen 135m<sup>2</sup>-en elhelyezkedő ingatlan várja új családját!

Az ingatlan három hálószobával rendelkezik, amelyek a három szinten oszlanak el, így minden családtagnak privát és kényelmes helyet biztosítva. Tágas, napfényes amerikai konyhás nappali található, mely ideális teret biztosít a családi összejövetelekhez és a barátok fogadásához. Az ingatlanban a legjobb minőségű burkolatok és szaniterek találhatók, amelyek hosszú távú tartósságot és stílusos megjelenést biztosítanak. A lakás dupla komfortos, így mind kád, mind zuhanyzó megtalálható benne, hogy mindenki megtalálhassa a számára legmegfelelőbb fürdőzési lehetőséget. A fűtésről és hűtésről a legmodernebb hőszivattyú gondoskodik, így alacsony rezszi várható, ami hozzájárul az ingatlan fenntartási költségeinek csökkentéséhez.

A garázs közvetlenül kapcsolódik a házhoz, így könnyedén és kényelmesen juthatunk be a lakásba anélkül, hogy az időjárás viszonyosságoknak kitennénk magunkat.

Az ingatlan biztonságát további extrák garantálják, mint például riasztórendszer, kamerás kaputelefon és automata redőnyök.

Az ikerház azonnal birtokba vehető. Az építető megbízható és korrekt személy, aki bármikor leinformálható.

Az ingatlan ideális választás minden család számára, akik nyugodt, harmonikus életet keresnek igényes környezetben.

Az ikerházak jelen pillanatban még akár egybe is megvásárolhatók!

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget egy ilyen exkluzív és kényelmes otthon megszerzésére Solymár csendes és csodaszép környezetében.

Keresse szakértőnket!



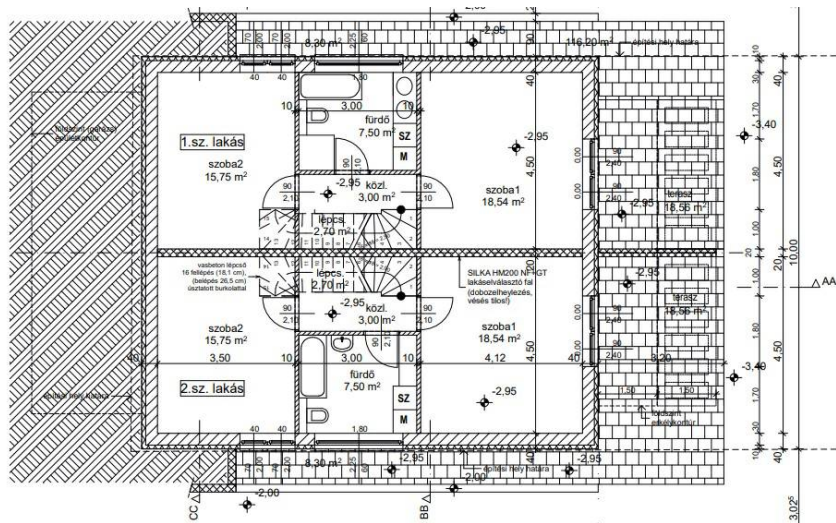
**Rabi-Tóth Réka**

Tulajdonos, Ügyvezető  
+36205706022

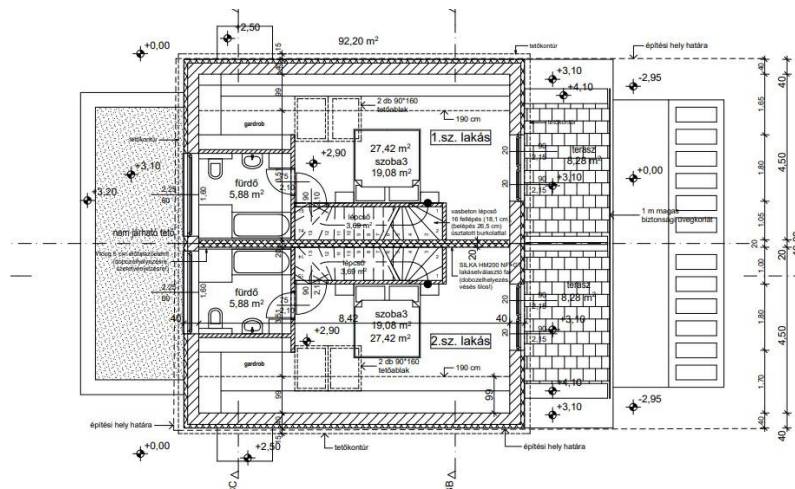
reka@dreamhousehunters.hu

## Ingatlan jellemzői

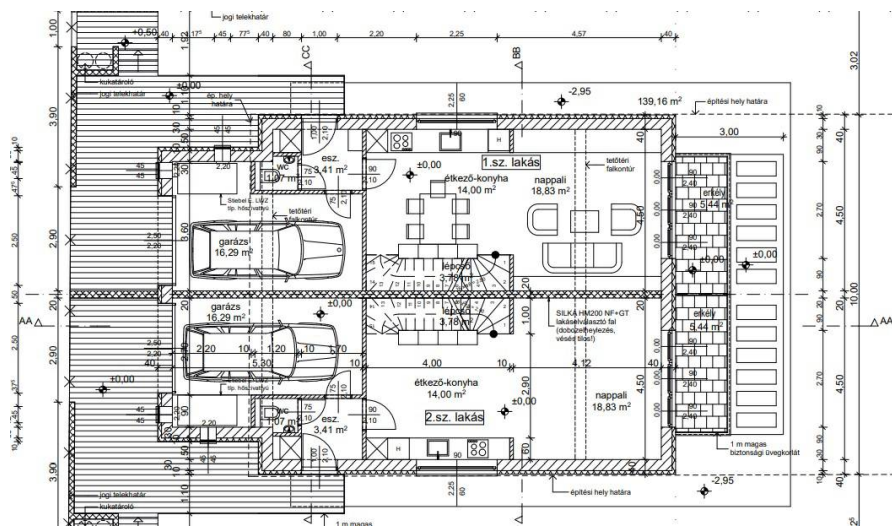
Építési mód	tégla
Építés éve	2021
Ingatlan típus.	ikerház
Alapterület	135m <sup>2</sup>
Telekterület	348m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	geotermikus hűtés-fűtés
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



földszint		
1.sz.lakás		
001 szoba1	parketta	18,54 m2
002 szoba2	parketta	15,75 m2
003 fürdő	kerámia	7,5 m2
004 közlekedő	kerámia	3 m2
005 lépcsőtér	kerámia	2,7 m2
terasz	összesen	47,49 m2
	kerámia	18,56 m2
2.sz.lakás		
006 szoba1	parketta	18,54 m2
007 szoba2	parketta	15,75 m2
008 fürdő	kerámia	7,5 m2
009 közlekedő	kerámia	3 m2
010 lépcsőtér	kerámia	2,7 m2
terasz	összesen	47,49 m2
	kerámia	18,56 m2



tetőtér			
<b>1.sz.lakás</b>			
	hasznos	burkolt	
201 lépcsőtér	kerámia 3,69 m <sup>2</sup>	3,69 m <sup>2</sup>	
202 szoba3	parketta 19,08 m <sup>2</sup>	27,42 m <sup>2</sup>	
203 fürdő	parketta 5,88 m <sup>2</sup>	5,88 m <sup>2</sup>	
	<b>összesen: 28,65 m<sup>2</sup></b>	<b>36,99 m<sup>2</sup></b>	
terasz	kerámia 8,28 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>	
<b>2.sz.lakás</b>			
	hasznos	burkolt	
204 lépcsőtér	kerámia 3,69 m <sup>2</sup>	3,69 m <sup>2</sup>	
205 szoba3	parketta 19,08 m <sup>2</sup>	27,42 m <sup>2</sup>	
206 fürdő	parketta 5,88 m <sup>2</sup>	5,88 m <sup>2</sup>	
	<b>összesen: 28,65 m<sup>2</sup></b>	<b>36,99 m<sup>2</sup></b>	
terasz	kerámia 8,28 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>	



emelet			
<b>1.sz.lakás</b>			
101 előszoba	kerámia	3,41	m <sup>2</sup>
102 étkező-konyha	kerámia	14	m <sup>2</sup>
103 nappali	kerámia	18,83	m <sup>2</sup>
104 wc	kerámia	1,07	m <sup>2</sup>
105 garázs	kerámia	16,29	m <sup>2</sup>
106 lépcsőtér	kerámia	3,78	m <sup>2</sup>
<b>összesen:</b>		<b>57,38</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
erkély			
	kerámia	5,44	m <sup>2</sup>
<b>2.sz.lakás</b>			
107 előszoba	kerámia	3,41	m <sup>2</sup>
108 étkező-konyha	kerámia	14	m <sup>2</sup>
109 nappali	kerámia	18,83	m <sup>2</sup>
110 wc	kerámia	1,07	m <sup>2</sup>
111 garázs	kerámia	16,29	m <sup>2</sup>
112 lépcsőtér	kerámia	3,78	m <sup>2</sup>
<b>összesen:</b>		<b>57,38</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
erkély			
	kerámia	5,44	m <sup>2</sup>