

Hivatkozási szám: 182001722

89 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A House Hunters ingatlaniroda eladásra kínál egy a 15.kerületben lévő kertes családi házat amelynek a telek mérete 381nm. A ház az utcára néz, szigetelt, a fűtésről gázkazán gondoskodik, a hűtésről pedig a klíma. Az ingatlan 70nm-es, a tágas fényes amerikai konyhás nappali 30nm-es, illetve szintén tágas és világos hálószoba plusz egy félszoba gondoskodik a kényelmünkről a házban. 2 autónak is elegendő autóbeálló áll rendelkezésünkre. A kertben található egy külön rendelésre gyártott külföldről hozatott 8 személyes szauna és egy szintén nagy értékű 6 személyes Jacuzzi. 2021-2022-ben az alábbi felújítások lettek elvégezve a házon:

- a ház teljes egészében újra lett aljzatbetonozva, hideg és melegburkolatok ki lettek cserélve,
- 10cm-es dryvit szigetelés kerül a 30cm-es téglá szerkezetre,
- tetőszerkezet és héjazat, deszkázat cseréje,
- villamosvezeték, csatorna vízvezeték cseréje,
- fűtés korszerűsítése, padló, illetve radiátoros központi fűtés kialakítása,
- modern kondenzációs kazán került beszerelésre, ami a fűtésről és a melegvíz előállításáról egyaránt gondoskodik,
- klimatizálva lett a ház,
- modern, redőnyel és rovarhálóval felszerelt nyílászárókkal lett ellátva az épület,
- udvar díszburkolatának cseréje, hátsó kert kialakítása,

A ház oldalán lévő udvarrész, teljes egészében polikarbonát tetőszerkezettel fedett, ami autóbeállóként vagy fedett teraszként is funkcionál, amin keresztül közelíthető meg a hátsó kert.

Hívjon bizalommal

06308979120

Keresse szakértőnket!



Bodnár István Márk

Ingatlan Értékesítő
+36308979120

istvan@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	381m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna az utcában

