

Hivatkozási szám: 182001723

64 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Megunta a szmogos, zsúfolt városi életet? Szeretne távol a belváros zajától, de mégis központ közeli családi házban élni? Szeretne reggelente madárcsicsergésre ébredni, esténként tücsökciripelést hallgatni? Itt a lehetőség!

A The Hunters Ingatlaniroda megvételre kínálja Budapest 23. kerületében, 655 nm-es telken álló, 85 nm lakóterületű, kertes családi házat. Ez a lehetőségekkel teli ingatlan Soroksár zöldövezeti, csendes, kertvárosi részén a Béke utcában található. Az ingatlan akár 2 generációssá alakítható. Jelenleg 2 nagyszoba, 2 hall, konyha, fürdőszoba, wc, 2 kamra, előszoba elosztású. A lakóház közepes állapotú. Az új tulajdonos saját ízlése szerint újíthatja fel és alakíthatja át. Pár évvel ezelőtt külső szigetelést és új nyílászárókat kapott, így rendkívül kedvező a fűtés számlája. A telek középső részén van egy zárt, 2 bejáratos 2 állású aknás garázs, amely akár vállalkozásra is alkalmas lehet. A kert jobb oldalán található egy kb 35 nm-es, téglából épült, több helyiségből álló melléképület. Jelenleg tárolóként funkcionál. Nagyobb felújítás után akár lakhatásra is alkalmas lehet. A locsolásról ázott, gyűrés kút gondoskodik. A garázs háta mögötti hatalmas, intim kert jelenleg gyümölcsfákkal van beültetve. Medence építésre, veteményesnek, játszótérnek, illetve sporttevékenységek kialakítására kiválóan alkalmas. A telek méretéből adódóan vállalkozásra is alkalmas lehet.

A környék csendes, a szomszédok kedvesek barátságosak. A közelben található iskola, óvoda, gyógyszertár, Lidl, pékség, piac, dohánybolt, sportcsarnok, játszótér. A közlekedés jó. Megközelíthető busszal és villamossal is. Pár perc autózás után elérhető az M5 autópálya, illetve több bevásárló központ. IKEA, OBI, Auchan, Decathlon, Dm, Tesco, és számos üzlet.

Az ingatlan per és tehermentes. Nem lakik benne senki! Azonnal birtokba vehető.

Bővebb felvilágosításért keressen bizalommal.

Keresse szakértőnket!



Szinaberg Éva

Ingatlanszakértő
+36705470344
eva@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1970
Ingatlan típus	▶	családi ház
Alapterület	▶	85m ²
Telekterület	▶	655m ²
Szobák	▶	szoba: 4 db
Rezsi költ.	▶	25 000 Ft
Belső állapot	▶	felújítandó
Külső állapot	▶	hőszigetelt
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	parkolás garázsban
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezeték gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

