

Hivatkozási szám: 182001731

124 990 000 Ft



## Ingatlan leírása

Összeköltöző családok figyelem!

Megunta a szmogos, zsúfolt városi életet? Szeretne távol a város zajától, de mégis központ közeli családi házban élni? Szeretne reggelente madárcsicsergésre ébredni, estéenként tücsökciripelést hallgatni? Itt a lehetőség!

A The Hunters Ingatlaniroda megvételre kínálja Budapest 21. kerületében, Csepel zöldövezeti, kertvárosi részén, csendes, aszfaltozott utcában, a Mária királyné útján, egy 844 nm-es telken álló, több mint 178 nm lakóterületű, kétszintes 2 GENERÁCIÓS, kertes családi házat.

Az ingatlan alsó szintjén 2 hálószoba, étkező, konyha, előszoba, fürdőszoba és wc található.

A felső szinten 3 hálószoba, hatalmas nappali, konyha, spájz, fürdőszoba, wc és egy hatalmas terasz kapott helyet. Az emeletre külső lépcsőn juthatunk fel, így a 2 generáció egymástól zavartalanul közlekedhet. A házikó folyamatosan karban tartott, akár egy tisztasági festés után költözhető. Ha valaki szeretne csinosíttatni az ingatlanban, akár beköltözés után is lehet, hisz a másik szinten addig lehet lakni. A fűtésről kombi cirkó gondoskodik, de lehetőség van vegyes tüzelésű kazán használatára is. A nyílászárók fából készültek, szúnyoghálójával ellátva. Minden ablak redőnyvel vagy zsaluzia árnyékolóval felszerelt.

A kert hátsó felében található egy hatalmas garázs, mellette fedett raktár illetve tároló helység és egy fedett kocsibeálló. Akár vállalkozásra is alkalmas lehet. A garázs alatt található pincében kialakításra került egy klub helyiség, ahol a nyári melegben baráti összejöveteleket tarthat. Az öntözésről fűt kút gondoskodik.

A csepeli Duna part pár perc sétára van. Itt található a Csepeli strand, egy hatalmas játszótér, focipálya, birkózó stadion, futópálya, tenispálya, étterem, cukrászda. Kitűnő hely a sportolni vágyóknak, fiataloknak vagy akár családok kikapcsolódására.

A közelben található iskola, óvoda, gyógyszertár, ABC. Néhány perc autózás után minden elérhető. Csepel pláza, piac, SZTK, bankok, Spar, pékség és számos üzlet.

A szomszédok kedvesek, barátságosak, segítőkészek. Ez egy igazi, családi, madárcsicsergős kertes házas övezet. Autós forgalomtól mentes. Itt csak az közlekedik aki erre felé lakik.

Busz megálló néhány perc gyaloglás után elérhető.

Az ingatlan 1/1 tulajdon. Rövid időn belül birtokba vehető.

Keresse szakértőnket!



**Szinaberg Éva**

Ingatlanszakértő  
+36705470344  
eva@dreamhousehunters.hu

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	178m <sup>2</sup>
Telekterület	844m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db
Rezsi költ.	90 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



